

(9)

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "רעננה"

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/ו/404
תכנית איחוד וחלוקה ע"פ סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/ו/151

=====

1. מחוז : המרכז
2. נפה : פתח-תקווה
3. המקום : רעננה
4. רחוב : רח' עקיבא מס' 73, רח' אחי דקר מס' 85,87
5. גוש וחלקה : גוש 6578 חלקות 257,258
6. שטח התכנית : 1.724 דונם מטר
7. בעל הקרקע : מר טננבאום ואחרים-טננבאום אליוט אחי דקר 87 רעננה
טל: 09-7421503
8. יוזם התכנית : מר טננבאום אליוט, אחי דקר 57 רעננה טל: 09-7421503
9. המתכנן : יאיר דוידובסקי, מוזד' מוסמך רשיון 547 רח' דפיה 8 ה.ה.ה.שרון 7670772
10. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/ו/404
תכנית איחוד וחלוקה ע"פ סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/ו/151
11. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול בגוש 6578 חלקות 257,258
השטח המתוחם בקו כחול כהה בתסריט.
12. מסמכי התכנית : המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
(א) 3 דפי הוראות
(ב) תסריט בקנה מידה 1:250, 1:5000, 1:10000
13. מטרות התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש חלקות 257,258 בגוש 6578 בהסכמת
הבעלים ע"פ סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
ב. שינוי קווי בנין.
ג. זיקת הנאה לרכב והלכי רגל למגרש 2001 דרך מגרש 2003.
14. יחס לתכניות תקפות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות רע/ו/151,
רע/ו/292, רע/ו/284.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות
האמורות לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

מצב קיים									
בנין	צו	קווי קוטר	שטח שירות	שטח עיקרי על קרקע	יח"ד	ייעוד	שטח במ.ר.	מס' חלקה	
אחורי	צו	קוטר	שטח שירות	שטח עיקרי על קרקע	יח"ד	ייעוד	שטח במ.ר.	מס' חלקה	
6	3	5	בהתאם לתכנית מתאר רע/ 2000	35% בקוטר 50% סה"כ	2	מגורים א'	862	257	
"	"	"	"	"	2	"	862	258	

מצב מוצע									
בנין	צו	קווי קוטר	שטח שירות	שטח עיקרי על קרקע	יח"ד	ייעוד	שטח במ.ר.	מס' חלקה	
אחורי	צו	קוטר	שטח שירות	שטח עיקרי על קרקע	יח"ד	ייעוד	שטח במ.ר.	מס' חלקה	
בתסריט		כחוסמו	בהתאם לתכנית מתאר רע/ 2000	35% בקוטר 50% סה"כ	2	מגורים א'	938	2001	
"		"	"	"	1	"	375	2002	
"		"	"	"	1	"	411	2003	

16. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

17. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

18. חניה : 2 מקומות חניה לכל יחיד

19. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

20. אישורים וחתימות :

תאריך:

וועדה מקומית:

תאריך:

D. Dammann

היוזם:

תאריך:

D. Dammann

בעלי הקרקע:

2.11.01

תאריך:

עורך התוכנית:

יגאל דוידורסקי
מוזד' מוסמך (547)
רח' דפנה 8 הוד-השרון
טל. 09-7670772

