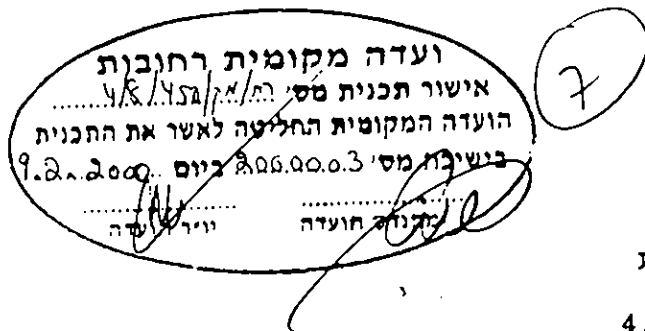




הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/ 4/8/450

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מתאר מס' רח/מק/450/8 שינוי לתכנית רח/450/8

2. המקום: מחוז: מרכז
עיר: רחובות
גוש: 3703
חלקה: 965
כתובת: שמעוני 17, רחובות.

3. מסמכי התכנית: תשריט
תקנון
תכנית בנוי

4. קנה מידה: 1: 250, 1: 1250

5. שטח התכנית: 781 מ"ר

6. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול

7. בעלי הקרקע: סנדלר יעקב ונילי - רח' שמעוני 17 רחובות
טל: 08-9463122
ילין עמנואל וגיתה - רח' שמעוני 17 רחובות
טל: 08-9468985

8. הירזם: סנדלר יעקב ונילי - רח' שמעוני 17 רחובות.
טל: 08-9463122
ילין עמנואל וגיתה - רח' שמעוני 17 רחובות.
טל: 08-9468985

9. המתכנן: דליה לפידות אדריכלית ומתכננת ערים
רח' אופנהיימר 5 רחובות. 08-9315451

10. מטרת התכנית: 1. שינוי בינוי לפי תקון 43, סעיף 62א(א) (5) ביטול הקומה המפולשת בקומת קרקע ובנית 4 יחידות דיור, על גבי 2 יחידות דו מפלסיות קיימות בקומת הקרקע. בסה"כ 6 יחידות דיור.

2. שינוי קו בנין קדמי (לרחוב סירני) מ-6מ' ל-5 מ' לקומות ב, ג, בלבד לפי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א (4).

3. קבלת הקלה 6% לפי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א (א) (9)

זכויות לספי חוב"ע רח/450/8

קווי בנין (מספר)				מס' יח' לדונם	מס' קומות	שטח שורות	שטח עיקרי מ"ר	שטח עקרי א'	שטח מגרש	גזון בתשרים	יעד
צדדי	צדדי	רח' סירני	רח' שמעוני	לדונם	קומות	שטח שורות	שטח עיקרי מ"ר	שטח עקרי א'	שטח מגרש	גזון בתשרים	יעד
4 מ'	4 מ'	6 מ'	5 מ'	8	3 שטח גומדים + עליית גג		685	90%	761 לאחר הפקעה	חבלה	מגורים ב

זכויות בניה מוצעות

קווי בנין (מספר)				מס' יח' לדונם	מס' קומות	שטח שורות מ"ר	שטח שורות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	שטח עקרי א'	שטח מגרש	גזון בתשרים	יעד
צדדי	צדדי	רח' סירני	רח' שמעוני	לדונם	קומות	שטח שורות מ"ר	שטח שורות מ"ר	שטח עיקרי מ"ר	שטח עקרי א'	שטח מגרש	גזון בתשרים	יעד
4 מ'	4 מ'	6 מ'	5 מ'	8	4 שטח גומדים + עליית גג + מרתף	110.5	380 ***	730.5	96%	761 לאחר הפקעה	חבלה	מגורים ב

נצי רח/2000/ג
נצי רח/2000/ב/1
נצי החלטת מליאת הועדה המקומית מיום 21.8.97

12. מרתף: המרתף יעמוד בדרישות תב"ע רח/ 2000 /ב/1
13. קיר אקוסטי: בצד המערבי של המגרש יבנה קיר אקוסטי בגובה 2 מטר ממפלס המגרש הגבוה לכל אורך קו הגבול בין המגרשים.
הקיר יבנה על פי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה.
הקיר יבנה מחציתו על המגרש של יוזמי התכנית ומחציתו על המגרש ממערב לו.
14. חניה ותנועה: החניה תהא לפי התקן, באשור מהנדס התנועה של עיריית רהובות.
15. מים וביוב: בהתאם לדרישות הוועדה המקומית.
16. פתוח שטח: בהתאם להערות הוועדה המקומית.
17. תכנית בינוי: תכנית הבינוי עקרונית בלבד. עלית הגג מתוקף תכנית רח/2000 ג.
18. היטל השבחה: ישולם כחוק.
19. תנאי להיתר בניה: בטרם יונפק היתר בניה תעביר הוועדה המקומית העתק הבקשה לשכנים במערב המגרש ותהא להם הזכות לטעון בפני מהנדס הוועדה לעניין חישוב השטחים.
20. ביצוע התוכנית: תוך 10 שנים מאישורה.

החליט בעל הקרקע:

החליט ההכנס:

החליט הועדה:

האריך: