

4-12397

4

אדו"ק קטל שני
מזכרת/מהנדסת
הועד המקומית לודים
תאריך 7.6.01

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-06-2001
נתקבל
תיק מס':

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

שינוי תכנית מפורטת מס' גז' 391 / / 30

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה

שינוי חלקי

לתכנית גז' / 391 על תיקוניה למש"מ 62/ (גז)

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' (גז) 391 / 30
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

211 (לפי תכנית הד/391/14)

מדינת ישראל בניהול מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88 ח"א
משפחת בדני
מושב אחיעזר טל. 9295939-08
תמר גיטמול-ברגמן
מושב מזור 74 טל. 9088248-03 (רב-קווי)

יישוב : אחיעזר
נוש : 4982 (6460)
חלקה : 5 (חלק)
מנרש : 211
שטח התכנית : 1262.5 מ"ר
בעל הקרקע : מדינת ישראל
יזום התכנית : משפחת בדני
מתכננת : תמר גיטמול-ברגמן

1. מסמכי התכנית
א. 2 דפי הוראות בכתב.
ב. תשריט בקי"מ 1:250, 1:10,000, 1:50,000, 1:100,000
2. תחום התכנית
בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:
גוש - 4982 (6460) חלקה - 5 (חלק) מגרש - 211
3. מיקום התכנית
מושב אחיעזר. מא"ז עמק לוד.
4. מטרת התכנית
1. חלוקה חדשה בהסכמת בעלים.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. תוספת יחידת דיור אחת במגרש 2211.
5. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה שינוי חלקי לתכנית מפורטת מש"מ 62 (גז) ולתכנית מפורטת גז' 391 על תיקוניה. כל התכניות הנ"ל נשארות בתוקף בכל הנוגע לנושאים שלא שונו בתכנית זו.
6. תחולת מסמכי התכנית
ככל שתהיה סתירה בין מסמכי התכנית והתקנון יקבע התקנון של התכנית הנ"ל.
7. תכליות
מגורים.

10. חנייה עפ"י חוק התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשס"ג - 1983 על תיקונו בתחומי המגרש ולפחות 2 מקומות חנייה בתחומי המגרש.

11. איכות הסביבה כל השמושים עפ"י תכנית זו יעמדו בהוראות המשרד לאיכות הסביבה.

12. השבחה היטל השבחה ייגבה עפ"י החוק ע"י הוועדה המקומית.

13. מועד ביצוע מייד.

14. פיתוח לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול: פתרון חנייה, ביוב באשור משרד הבריאות, התחברות לביוב מרכזי, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, מיים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה ומתקנים לאספקת גז, שבילים וגינות. התכנית תוגש על רקע מפה טופוגרפית בק"מ 1:100.

15. חתימות

בעל הקרקע

יצה אזורית
עמק לוד

אחיות
התכנית
מס"מ
J.3

יוזם התכנית

מתכננת

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התייחסו הינה לצרכי הבנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר כשהיא תוכנית כל עוד לא הוסאה השעה ונחתם עמנו הסכם כחצית בגינו אין התנגדותנו כי כאה במקום הסכמת כל בעל זכות כשעת בנתה התכנית. לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי כל בעל ענין אשר עליו עשה על ידיו הסכם בקדם הסכם האמור הוא ויתור על זכותו להשתתף על חתימת הכותב או הוראה מי שרכש מאתנו על פני זכויות כחצית כשעת בנתה, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

10-07-2000