

4-12402

3

אדרי זמיר אגוזי
מהנדס המועצה
גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת ממ/מק/3146
שיטת לתכניות מפורטות ממ/853, ממ/950, ממ/3014, ממ/2/10004
אחוד וחלוקה ללא הסכמה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק

מסמך א'

המרכז	א. תאור מקום: מחוז:
פתח-תקוה	נפה:
מועצה מקומית: גבעת שמואל	מועצה מקומית: גבעת שמואל
6189	גוש:
818,813,812	חלקות:
גוש עציון, 3,5	כתבת:

ועדה מקומית ב"ר
אישור תכנית מס' 3146/מק/ממ
הועדה המקומית החליטה לאשר את תוכנית
בישיבה מס' 2000024 ביום 18.07.01
סמנכ"ל תכנון

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 2,759 מ"ר

ד. בעל הקרקע: בר אל צדזק ורחל (812) שבתאי אמטן (813) מועצה מקומית גבעת שמואל (818)

ה. יזום התכנית: שבתאי אמטן, עוזיאל, 7, גבעת שמואל, 03-5324765

ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 09-4794363

ז. מטרת התכנית: 1. אחוד וחלוקת החלקות ללא הסכמת הבעלים לצורך השלמת חלקה. 2. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה מעבר למאושר.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה:

1. הוראות תכניות המפורטות ממ/853, ממ/950, ממ/3014, ממ/2/10004 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששום בהן אולם אם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכניות מפורטות ממ/853, ממ/650, ממ/3014, ממ/2/10004 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. זכויות והוראות הבניה יקבעו בהתאם לתכנית ממ/3014, ממ/2/0004

3. אין לנטוע עצים בתחום רצועת הדלק וכן אין לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום הרצועה.

ט. היטל השבחה: על תכנית זאת יוטל היטל השבחה כחוק.

י. מסמכי התכנית:
 א. תקטן (דף אחד)
 ב. תשריט (דף אחד)
 ג. טבלת איזון ולוח הקצאות
מד לב מנהל
 מהנדס אזרחי
 מ.ר. 21053

תאריך 1/3/2000
מחבר התכנית: _____ היזום: _____

בעלי הקרקע: _____

ש"ד קדש אברהמי
מ.מ. ראש-המועצה