

4-12405



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "הדרים"

18-01-2552

תכנית מפורטת הר / מק / 8 / א / 5

שינוי לתכנית מתאר מס' הר / במת / 8, הר/במת/ 8 / א, הר/מק/ 8 / א / 3.
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 6.א.62

- 1. הנפה: פתח תקוה.
- 2. מקום: הוד השרון
אזור התעשייה
גוש 6573
חלקה: 10 (חלק)
מגרשים: 116,111-112.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
- 4. שטח התכנית: 9.232 מ"ר.
- 5. היזמים: בעלי חלקה 10 בגוש 6573 - מושב נווה ירק טל': 09-7403662
איזיק איזיק - שושנה איזיק
חיים סנילביץ - שרה סנילביץ
ברנדו ישמחוביץ - שרלוטה ישמחוביץ
- 6. בעלי הקרקע: בעלי חלקה 10 בגוש 6573 - מושב נווה ירק טל': 09-7403662
איזיק איזיק - שושנה איזיק
חיים סנילביץ - שרה סנילביץ
ברנדו ישמחוביץ - שרלוטה ישמחוביץ
- 7. עורך התכנית: * תמר ישראלי - אדריכלות ובינוי ערים
רחוב תובל 11 ר"ג, טל': 03-6123040
ע"י אדריכלות ורה עין גיל, מספר רישון: 00105593
- 8. מסמכי התכנית: (1) - הוראות ב - 2 דפים.
(2) תשריט ערוך בק.מ. 1:1250

7.1.02
הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"י

הדרים

מטרת התכנית:

9. א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית, לפי סעיף 62א(א)6 בחוק תכנון ובניה, תיקון מס' 43.
 ב. תוספת קומה אחת + תוספת חלק מקומה מפולשת. לפי סעיף 62א(א) 9 לחוק תכנון ובניה תיקון מס' 43.

הוראות התכנית:
 (א) טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		מס' מגרש
שטח שרות במ"ר סעל ייקקע	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרות במ"ר סעל ייקקע	שטח עיקרי במ"ר	
1,274	6,142	1,884	7,537	116
1,175	2,344.73	0,915	1,689.73	111
1,354	2,589.65	1,004	1,849.65	112
3,803	11,076.38	3,803	11,076.38	סה"כ

10. ב) גובה פני בטון לתקרה חמישית עד 18.30 מ' + ובנוסף 4.00 מ' + גובה פני בטון לתקרה עבור מתקנים טכניים.

תכניות קיימות:

11. הוראות תוכניות מאושרות בתחום התכנית תשארנה בתוקפן, רק במידה שאינן סותרות הוראות תכנית זו.

היטל השבחה:

12. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימות:

תמונת המסלול לתכנית ולתוכנית 2
 7.11.02
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "הדרים"
 (ועדה מקומית "הדרים")
 אישור תוכנית מס' 5/א/8/א/ה
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 20010013 ביום 30.10.01
 יו"ר הועדה

תמר ישראלי
 אדריכלית ובוני ערים
 חתימת המתכנן

חתימת בעליה קרקע

חתימת היוזם