

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

קריית הממשלה, מזרח י-ם

טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/60/4
שינוי מס' 1 ל-3/60/3
הידועה בשם קטרה א' ב גדרה שהוכנה לפי
"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכוללים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	בגושים
		4576-4571

5. שטח התכנית 136,795 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרעי ישראל
ב. ה י ו ז ס חב' עמידר
ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קווי הבנין			מספר הקומות	ה א ז ו ר
קדמי	צדדי	אחורי		
כמסומן בתסריט " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	1	מגורים
			2	מגורים
				מגרש מסחרי
				מגרש לבנין צבורי
				שטח שאינו כלול בתכנית
				דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי
				דרך להולכי רגל (שביל)
				שטח פרטי פתוח
צבע האזור בתסריט				
כחום				
תכלת				
אפור מותחם באפור כהה				
חום מותחם בחום כהה				
מסגרת שחורה				
אדום				
ירוק עם קוים אלכסוניים				
בירוק כהה				
ירוק מותחם בירוק כהה				

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם חתא אסורה.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמה הרשויות המוסמכות.
12. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בחוקף.

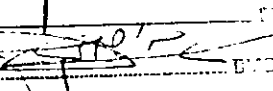
ח ת י מ ו ת :-

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ז ס : חברת עמידר
 ג. ה מ ג י ש : משרד התיירות והשיכון

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 קובץ התקנות 1512 מיום 6.8.64

התאריך: 29.5.84

החתימה: 

החתימה: 

החתימה: 