

סו 24-4

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 3 / 60 / 6  
הידועה בשם שיכון נווה ציון ועוזרים בגדרה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
29 - 11	4582
33 - 29 , 27 - 20 , 15 - 8	4583
9 - 1	4584

5. שטח התכנית 401,000 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קו"י הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	כתום	1	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
" "	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
" "	ירוק		גן ציבורי
" "	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתוכנית
" "	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
" "	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חנייות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

מספרנו:

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוצאת השטח - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 24.4.90

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג הרשות המקומית \_\_\_\_\_