

4-12412

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות-לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל : 02-5847215

תקנו לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"

(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מסי 3/62/37 יבנה שינוי לתשי"צ 3/62/29 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964 ("להלן החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט

3. גבולות התכנית:

קן כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
המקום : יבנה
גוש : 5133 חלקות : 12, 15

5. שטח התכנית : 3.996 דונם

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוזם : מנהל מקרקעי ישראל והמרכז לרישום עירוני
המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית :

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	

9. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10. תברואה :

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הסרקע :

מינהל מסרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני

ב. ה י ו ם :

מינהל מקרקעי ישראל

מרכז לרישום עירוני

רח' שתע סל 12 ת"א, 67013

טל': 03-5626643, 03-5626344

פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

משרד הבינוי והשיכון

13.2.64 מספר חוקים 417 מיום
6.3.64 קובץ תקנות 1612 מיום
25.3.75 מספר חוקים 781 מיום
22.12.81 מספר חוקים 1035 מיום
9.6.94 מספר חוקים 1465 מיום

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אשר בהתאם לחוק הני"ל
תאריך: 9.2.99

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
..... חתימת נציג שר הפנים
..... חתימת נציג שר המשפטים
..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
..... חתימת נציג הרשות המקומית
..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה