

4-12418

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W6876

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/696/1 כפר חב"ד.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: השרון
המקום: כפר חב"ד
גוש: 6280 חלקי חלקות: 5-10, 14, 19, 40, 44
6281 חלקות: 28-30, 36 חלקי חלקות: 31-35, 44, 45
6258 חלקות: 14-21, 44-48, 52 חלקי חלקות: 11-13, 27, 53, 54, 56
6273 חלקות: 1, 2 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 51, 52, 66
5. שטח התכנית: 102.712 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית בת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| האזור | מס' קומות | צבע האזור בתשריט | קווי בנין קדמי צדדי אחורי |
|-------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------|
| מגורים | --- | צהוב | כמסומן בתשריט |
| דרך קיימת / מוצעת | | אדום | |
| שטח לבניני ציבור | | חום מותחם בחום כהה | |
| שטח פרטי פתוח | | ירוק מותחם בירוק כהה | |
| דרך משולבת | | אדום עפם פסים אלכסוניים ירוקים | |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים ומבני הציבור שלא נועדו לאחרים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרשים הבלתי בנויים 2, 34, אינם שיכון ציבורי הבניה עליהם כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל
ליאור גורן

באזור

מחוז תל אביב

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמע של 10, תל אביב 6101

טל: 5625544 5626443 5627544-23

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

| | | | |
|----------|------|------|------------|
| 13.2.64 | מיום | 417 | ספר חוקים |
| 6.3.64 | מיום | 1612 | קובץ תקנות |
| 25.3.75 | מיום | 731 | ספר חוקים |
| 22.12.81 | מיום | 1035 | ספר חוקים |
| 9.6.94 | מיום | 1465 | ספר חוקים |

חוק היסודי שבכפוף לו

הוראת השעה - תשס"ד - 1964

ועדת האו"ם

אושר בהתאם לחוק חנ"ל

תאריך: 29.12.98

החתימה נצטטת על ידי המשרד

החתימה נצטטת על ידי המשרד

החתימה נצטטת על ידי המשרד

החתימה נצטטת על ידי המשרד

החתימה נצטטת על ידי המשרד

החתימה נצטטת על ידי המשרד