

תקנון מס' _____

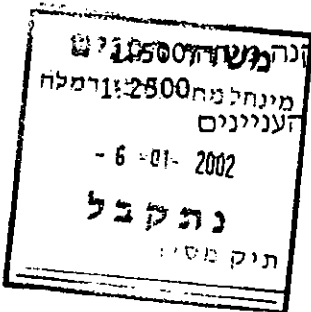
5

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית מס' פת/מק/89/1241
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה
ולתכנית מס' פת/2000/10

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתחם מרכבים פת/מק/89/1241 שינוי לתכנית פת/2000 ולתכנית פת/2000/10

2. מסמכי התכנית : א. תקנון

ב. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה



מהווה חלק בלתי-לפרד מהתכנית בכל הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד ג. נספח בינוי מנחה

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

4. שטח התכנית : 12.785 דונם

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : אזור תעשייה פי"ת רח' ז'בוטינסקי 94

7. גושים וחלקות : גוש: 6367 חלקי חלקות 68,74,75,102

8. היוזם : א.לי. פי נכסים בע"מ ד.מ.ג.ר מקרקעין בע"מ לינקולן 20, ת"א טל': 03-5652200

9. בעלי הקרקע : א.לי. פי נכסים בע"מ ד.מ.ג.ר מקרקעין בע"מ לינקולן 20, ת"א טל': 03-5652200

10. מחבר התכנית : א. רובין אדריכלים בע"מ רח' קינג ג'ורג' 90, תל אביב טל': 03-5227899

11. מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר בינוי : א. תוספת קומות מ - 4 ל - 6 מעל קומת עמודים לפי סעיף 62 א(א)(5). גובה בנין 25.6 מ' במקום 19.0 מ'.

12. הוראות הבניה : בשטח התכנית יחולו הוראות התכניות התקיפות למעט השינויים הבאים :
מצב קיים – מס' קומות - 4 .
מצב מוצע – 6 ק' על עמודים. גובה 21.6 מ' + 4.0 מ' קומה טכנית
13. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר לרבות פת/2000/10, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות
14. רישום השטחים הציבוריים :
השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. אופן הבינוי :
הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט והחתך מראים את מגמות התכנון. הגעדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
16. חניית מכוניות :
1. מקומות חניה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.
2. הסדרי התנועה לאורך כביש ז'בוטינסקי כפוף לאישור אגף התנועה.
17. תכנית פיתוח :
לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר קיומה של תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.
18. סידורי תברואה :
1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה באזורי החניה בקרבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
3. במסגרת תכנית הפיתוח יכללו הצבה של סלי אשפה ברחבות הפרטיות וליד תיבות הדואר.
19. היטל השבחה :
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
20. חדר טרנספורמציה :
חדר טרנספורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת-קרקעי בתאום ובאישור חברת החשמל.
21. סעיף שיפוי :
היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
22. ביצוע התכנית :
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תאריך :
21.10.01 , 5.7.01

אל-פי זכסים בע"מ

24. חתימות :

ד"ר.מ.ג.ר. / מקדקעין בע"מ

חתימת היזם :

א. רובין

אזריכלים בע"מ



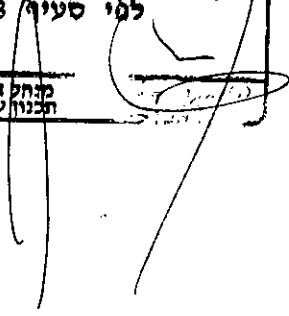
רח' חמל' 108 ת"א 64338

חתימת עורך התכנית :

ועדה מקומית להגנת תכנית

אישור תכנית מס' 89/124

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
למי סעיף 108 ג' לחוק

 יו"ר הועדה	 מתנדס העיר	 מתחם אגף תכנון עיר
--	---	--