

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/60/14
המהווה שינוי מס' 2 לת.ש.צ. 3/60/6
הידועה בשם נוה ציון ועוורים ב גדרה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקות	גושים
6	4584
5. שטח התכנית 1,760 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
אתורי	צדדי	קדמי		
כמסומן בתסריט			צהוב	מגורים
_____			מסגרת שחורה	שטח "לא נכלל" בתכנית

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי המיועד למגורים אינו שיכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :-

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז מ : חברת עמידר ע"מ

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

(20-9)

חוק רישום שכוני צבוריים
הוראת השעה תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
22.12.81
תאריך

החלטת נציג שר הבינוי והשיכון
החלטת נציג שר החינוך
החלטת נציג שר המשפטים
החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל
החלטת נציג הרשות המקומית
החלטת נציג לשכת הבריאות