

4-12429

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשכון

היתידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-847215

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/62/22
המהווה שינוי מס' 16 ל- 3/62/1 ושינוי מס' 1 ל- 3/62/6

רישום שיכונים ציבוריים בשם ב יבנה שהוכנה לפי חוק

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.
קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית.

חלקות	גושים
148 , 147 , 145	3511

5. שטח התכנית 10,638 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם חב' עמידר בע"מ
 ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה צבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
			קווים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה

קה/נמ

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה.י.ז.מ. : חברת עמידר בע"מ

ג. ה.מ.ג.י.ש. : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 3 מ' 1995

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64