

12439

5

על ידי רחובות
מינהל הנדסה
19-02-2002
כתב קבל
תוכן גיליון ערים

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי- רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 1007 / 9
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1007

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לחיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

תאריך:

~~2000-8-6~~

א.ג.

חתימות ואישורים:

אשרה אפרם
מא-אפרם

חתימת בעל הקרקע

Leon / HMA

חתימת יוזם התכנית

מ.ד. אשכנזי-אדריכל-ט.
הרצל 203 רחובות, 08-9465764

חתימת מחבר התכנית

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/1007/9
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשנת מס' 2002.02.19
יו"ר הועדה
מנהלס הועדה

01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח / מק / 1007 / 9, שינוי לתכנית רח / 1007.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
 א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה.
 ב. תשרים ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1.
 ג. חתך סכמטי בקנ"מ 1:250.
 כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף.
05. גושים וחלקות : גוש 4536, חלקה 60.
06. שטח התכנית : 774 מ"ר.
07. המקום : רח' מששילי 12 - רחובות.
08. יוזם התכנית : אמנון מסייל, רח' מששילי 12 - רחובות. 08-9353357
09. בעלי- הקרקע : אמנון מסייל, מעלם שמעה ומעלם אברהם, רח' מששילי 12 - רחובות.
 שמעה מעלם, אברהם מעלם
10. מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
11. מטרת התכנית : א. הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד לדונם ל-4 יח"ד למגרש.
 בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (8) של חוקן 43 לחוק התכנון הבניה.
 ב. שינוי בקו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3.0 מ'.
 בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (9) של חוקן 43 לחוק התכנון והבניה.
 ג. קביעת זכויות והוראות בניה.
 אין כל שינוי בשטח העיקרי בתחום התכנית.
12. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. הוראות והגבלות : בהתאם ללוח אזורי המגורים המצורף לתקנון ובהתאם ליעודי הקרקע.
14. הריסת מבנים : לא ינתן היתר בניה מרם הריסת המבנים המסומנים להריסה. המבנים יהרסו ע"י המבקש ועל חשבונו.
15. רישום שטחים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יובקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על ידה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.
16. חניית מכוניות : בתחום כל מגרש יוסדרו מקומות חניה עפ"י תקן החניה אשר יהיה תקף בעת מתן היתר בניה. מיקום החניה יהיה בקומה המפולשת התחתונה.
17. היטל השבחה : יוסל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.

18. חומרי גימור

: גימור הבנינים בתחום התכנית יהיה באישור מהנדס העיר.

19. שלבי ביצוע

: ביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום מתן חוקף לתכנית.

20. אזורי הבניה

: תנאי הבניה באזורי המגורים יהיו כדלקמן:

א. אחוזי הבניה (מצב קיים ומצב מוצע):

שטח הרצפות הכולל לכל בנין באזור י מגורים א' וא' מיוחד יהיה 36% משטח הקומה למגרש (ס"כ 2 קומות). השטח כולל מרפסות ולא כולל מבני עזר וחניה שיאושרו כמקובל ובהתאם להוראות תכנית המתאר.

ב. קוי הבניה (מצב קיים):

קוי הבניה לחזית הרחובות ושטחים ציבוריים פתוחים יהיו 5 מ'.

קוי הבניה האחוריים בין מגרשים סמוכים יהיו 5 מ'. קוי בניה לצדדים לא יפחתו מ-4 מ'.

ג. קוי הבניה (מצב מוצע):

קוי הבניה לחזית הרחובות ושטחים ציבוריים פתוחים יהיו 5 מ'.

קוי הבניה האחוריים בין מגרשים סמוכים יהיו 5 מ'. קוי בניה לצדדים לא יפחתו -3.0 מ'.