

4

התקבל מס' מס' מס' 25, 229/229

תאריך עדכון : 02/05/2001
(מפה מצבית) 10/12/2001

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/73/229

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 נת/100/ש/1

- 1. מקום התכנית :
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : רח' אברהם שפירא 11 - נתניה
גוש : 8261
חלקה : 81 (חלק)
- 2. היחס והמגיש :
בית הכנסת "ישראל הצעיר" ע"י יצחק בדש
רח' יהודה הלוי 5 - נתניה , טל: 8826868 - 09
עיריית נתניה
- 3. בעל הקרקע :
- 4. המתכנן :
מנואל אפשטיין - אדריכלים , מס' רשיון - 12240
רח' ברנר 10 , נתניה - טל: 8324882 - 09
956 מ"ר
- 5. שטח התכנית :
- 6. גבולות התכנית :
- 7. מסמכי התכנית :
א . 2 דפי הוראות בכתב (להלן : " התקנון"), כולל
טבלת קווי בניין בגוף התקנון.
ב . תשריט בקנ"מ 1:250 , 1:2500 , (להלן התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד
מן התכנית בשלמותה .
- 8. מטרות התכנית :
א . הקטנת קווי בניין צדדים לשתי הקומות התחתונות
עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 .
ב . שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 ע"י ביטול
קומת עמודים .
- 9. כפיפות לתכנית :
על תכנית זו הלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
נת/400/7 , נת/100/ש/1 1985 ותכנית מפורטת
נת/51/229 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן .
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית
זו לתכניות הנזכרות , עדיפות הוראות תכנית זו .

התכנית אושרה על ידי ועדת התכנון והמרחב
ביום 24.11.01
25, 229/229

10. טבלת קווי בנין:

צדדיים		קידמיים		מצב קיים עפ"י נת/100/ש/1
דרום-מערב	דרום-מזרח	לרח' שפירא	לרח' הר-הבית	
5.80 מ'	5.80 מ'	6.0 מ'	5.0 מ'	מצב מוצע
* לפי תשריט מ-0.0 עד 1.90 מ'	* 2.40 מ'	6.0 מ'	5.0 מ'	

* קביעת קווי בנין לשתי קומות תחתונות בלבד.

11. הוראות בניה:
- א. זכויות והוראות הבנייה יהיו עפ"י נת/100/ש/1 לאזור מגורים ה' למעט קווי הבניין הצדדיים ל-2 קומות תחתונות.
- ב. קו בניין לשתי קומות תחתונות יהיו:
 קו בניין דרום-מזרח יהיה 2.40 מ'
 קו בניין לרום-מערב יהיה לפי תשריט (מ-0.00 עד 1.90 מ').
- החל מקומה 3 יחולו קווי הבניין לפי נת/100/ש/1.
- ג. תותר סגירת קומת עמודים כל עוד לא יהרס המבנה.
- ד. במידה וייהרס המבנה הקיים יובילו כל ההוראות והזכויות לרבות קווי הבניין בחלקה הנ"ל עפ"י נת/100/ש/1 לאזור מגורים ה'.
- ביצוע הריסות כמסומן בתשריט.
12. הריסות:
- א. הגשת תכנית לצרכי רישום על חשבון המבקש.
- ב. הריסת כל המבנים לפי המסומן בתשריט.
- אספקות: אספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוח וסילוק אשפה - לפי הנחיות מהנדס העיר.
13. תנאי למתן התר:
14. הוראות שונות:
- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי החוק.
15. היטל השבחה:
- התכנית הוכנה על דקע מפת מדידה מצבייית של מודד מוסמך בני ליבוביץ מיום 28/03/2001 ועודכנה ביום 09/12/2001.
16. חישוב שטחים:
17. ביצוע התכנית:
- תוך 5 שנים מיום מתן התוקף.

חתימת בעל הקרקע:

אפשטיין מנואל-אריאל
 רח' ברנר 10, נתניה
 טלפקס 09-8324882

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם/המגיש:

חתימת ועדה מקומית: