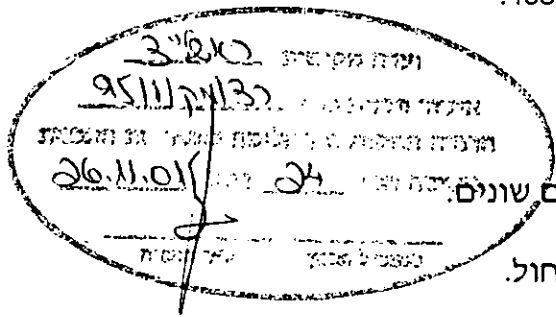




מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/95
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/8/43 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום: מחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשון-לציון
 גוש - 3929
 חלקה: ח"ח: 2, 4, 5, 8, 9, 10, 22, 23, 25, 29, 31, 51,
 97, 116, 117, 238, 239, 428, 431, 432,
 462, 463, 468.
 בשלמות: 705.
2. שטח התכנית: 5.997 דונם.
3. בעלי הקרקע: עיריית ראש"צ ופרטיים שונים.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראש"צ.
6. יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 ב. תקנון (דף 1).
 ג. נספח תנועה.
8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט - רח' הרצל.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח הכוללת פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הועדה המקומית.
10. מבנים להריסה: הריסת מבנים כמסומן בתשריט.
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון-לציון בהתאם לחוק.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.