

15. האישורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות והתקנות ותקפות למעט השינויים הבאים.

מס' חלקה ושטחה במ'ר	האיזור יעוד וצבע	קומת	מס' דירות		קוי הכנין		רחוב סלום
			קיים	מוצע	צד	צפון	
163 382	מגורים ג צהוב	ק 1-4 ק' 5 ח' גג ס' ח' ב	6	8	3.6	5.4	1.65
					4.5	5.4	1.65
162 303	מגורים ג צהוב	ק 1-4 ק' 5 ק' 6 ח' גג ס' ח' ב	5	6	3.6	3.0	3.00
					4.5	3.0	1.25
					5.4	3.0	
					6.3	3.9	

1. הבלטת גזוזטראות : לצפון: 1.4 מ' לקומות א-ד, קומה ה ללא מ. שמש, לרח' סלום: 2 מ', לשביל 5. 111
65 מ' ולפי התשריט. גזוזטראות חופפות יהיו חלק ממנין-שטחי השרות.

2. תכסית עד 45% על פי פת/2000.

3. חדרי מזרנות וממדים בקומות 5 ו-6 יהיו ללא חלונות לכוון הגבול ובמרווחים 3.6 מ' מגבול החלקה.

5. חדדים על הגג לפי פת/2000א' התקפה.

6. שטח הגינון יהיה 30% מהמגרש נטו נקי מבינוי, ממסעות, ומהניות.

16. אופן הבינוי: תכנית הבינוי מראה את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלו בתנאי שישמרו קוי הבנין והמרווחים. הבקשה להיתר של שני הבנינים תכלול גובה כללי, גובה קומות, ותוכנית חנוני גמר, כולל מעקות, צורות וגודל פתחים, בתאום עם אדריכל העיר.

17. חניית מכוניות: החניה תנתן בתחום המגרש במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה תקף בזמן מחן החית. הועדה המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, נקוז, אינסטלציה סניטרית, מים, נאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפא, מתקנים להספקת גז, שבילים, ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. הטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחוק.

20. איכות הסביבה: יותקנו הכנות למזגני אויר בשיטה המפוצלת בכל הדירות. מיקום המעבה יוראה בוויזו בצורה מוסתרת שתמנע הווצרות מטרדי רעש לדירות השכנות, תאסר התקנת מזגני חלון.

21. סעיף שיפוי:

היום או הבעלות של כל חלקה בנפרד ישא בכל תביעה ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זאת אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

22. מבנה להריסה: לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה על חשבון וע"י די מבקש ההיתר.

23. חדר טרנספורמציה: ימצא בתוך הבנין בקומת קרקע או במרתף תת קרקעי בתאום ובאשור חברת החשמל התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה כחוק.

שלגי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

יזדן ששון ובניו
חברה לבנין הנדסת בנין
והסקנות בע"מ
סל. 3324142-01

דף חתימות

חתימת היזם:

CP E

חתימת בעל הקרקע:

יפני מועד אדריכל - שפי אסף מהנדס
מולד עכנית אדריכלות

חתימת המתכנן:

22/4/01

חתימת הועדה המקומית:

הועדה מקומית לתכנון - יזם (ל)
אישור תכנית מסי 63/120100
הועדה חמיקמית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 29
תאריך: 2.9.01

תאריך החלטת הועדה	מחנך העיר	תאריך החלטת היזם
-------------------------	--------------	------------------------