

4

4-12446

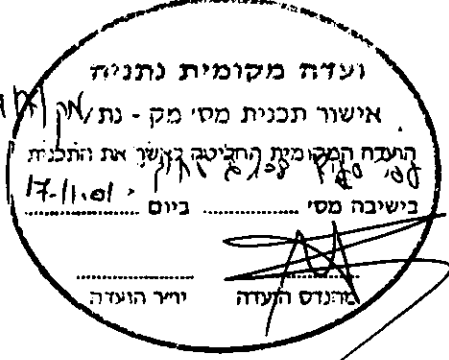
תכניות
התקבל ביום 31.10.91
מס' תכנית 18/417/נ
מס' תיק

-1-

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/18/417/ר'

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1 ותכנית מפורטת נת/18/417/ב'
 איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
 (ה'תשכ"ה - 1965)
 ע"פ תקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחזי בניה בתכניות ובהיתרים
 ה'תשנ"ב - 1992)



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8271
חלקה : 187

2. בעל הקרקע : עיריית נתניה

3. היחס והמגיש : "עמותת בית כנסת היכל-דפאל".
 רח' ההסתדרות פינת רחוב ברנר, נתניה. טלפון: 09-8603296.
 ע"י מר משה לביא - רח' דיזנגוף 4, נתניה. טלפון: 09-8845978.

4. מתכנן : אבי צרפתי - אדריכל ובונה ערים - רח' הנוטע 3, נתניה 42300.
 טלפון: 09-8337168.

5. שטח התכנית : 3,017.00 מ"ר.

6. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : -
 א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
 ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן : התשריט).
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית : א. חלוקת חלקה 187, בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)1.
 ב. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4.

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400, נת/100/ש/1 ובתכנית המפורטת נת/18/417/ב', לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן.
 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. הוראות בניה : זכויות הבנייה והתכליות המותרות, למעט קווי הבניין, תהיינה עפ"י נת/18/417/ב'.

11. קווי בניין : קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקוקו:
 א. לבית הכנסת - מגרש 187 א':
 קדמי (לרח' ברנר) - 5.0 מ'
 קדמי (לרח' ההסתדרות) - 5.0 מ'
 צדדי (למזרח) - 2.5 מ' מלבד בליטה אפשרית להיכל.
 צדדי (לדרום) - 1.0 מ'
 צדדי (למערב) - 5.0 מ'
 ב. לאולם הספורט - מגרש 187 ב':
 קדמי (לרח' ברנר) - 5.0 מ'
 קדמי (לרח' שמואל הנצי"ב) - 5.0 מ'
 צדדי (למערב) - 1.5 מ'
 צדדי (לדרום) - 1.0 מ'

12. הוראות : הגשת תכנית לצורכי רישום, הכנתה ורישומה בלשכת רשם המקרקעין
 מיוחדות : ייעשו על ידי יחס התכנית ועל חשבוננו.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבת היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה שנערכה ע"י מודד מוסמך מר יצחק בן-אבי מתאריך 3.9.2001.

15. טבלת הקצאות :

מצב קיים:

מצב מוצע:

בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקה
עיריית נתניה	1,302.00	187 א'
עיריית נתניה	1,715.00	187 ב'

בעלים	שטח במ"ר	מס' חלקה
עיריית נתניה	3,017.00	187

בית כנסת "היכל רפאל"

חתימת היחס והמגיש : _____ תאריך _____
 מטה ההסתדרות פינת ברנר, נתניה
 מייסדים של אהל רחל ורפאל
 ויפה לוי-מזרחי

חתימת בעלי הקרקע: X _____ תאריך _____
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נתניה

חתימת המתכנן: _____ תאריך _____
 אבי צופתי - אדריכל ערים
 חנוסע 3 נתניה - טל' 09-8377088
 מ.ר. 25305