

6

4-12447

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
6-02-2002
נתקבל
תיק מס':

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי-יבנה
תכנית מפורטת מס' יב/מק/245
שינוי לתכנית המתאר מס' זמן/600, ולתשר"צ 3/62/2

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
12-02-2002
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית יבנה
אישור תכנית מס' יב/מק/245
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 10.01.02
בשינוי מס' 200201
מ"ר/ת"ת/יבנה

1. מקום התכנית

מחוז-המרכז

נפה-רחובות

מקום-שכונת נאות אשכול רח' הסביון מס' 2

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת : א. תשריט ב.ק.מ. 1:250

ב. 2. דפי הוראות בכתב.

ג. נספח בינוי מנחה באישור הוועדה המקומית 1:200

3. נושאים וחלקות

גוש : 4943

חלקה : 74(חלק) 73(חלק)

4. שטח התכנית

375 מ"ר

5. בעל הקרקע

עיריית יבנה

6. יוזם התכנית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה

7. מחבר התכנית

נעים מאירה חנקין 19 רחובות טל : 08-9470704

8. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים ע"ג התשריט

סוק התכנון : תכנית תשס"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
יבנה
תכנית מפורטת/שינוי מס' יב/מק/245
בישיבה מס' 200201 ביום 10.01.02
הוחלט לאשר את תכנית
ה"ת/יבנה

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כהה בתשריט המצורף.

מטרת התכנית : 1. הקמת בית כנסת מעל מקלט קיים והכללת שצ"פ כחלק מתחום המגרש ללא בניה בשצ"פ.

2. שינוי קוי בנין : בחזית צפונית במקום 5 מ' לקו בנין 0.
קו בנין מזרחי במקום 4 מ' לקו בנין 1 מ'.
קו בנין דרומי במקום 5 מ' 2 מ' עפ"י המסומן בתשריט.
3. קביעת הוראות בניה.

הוראות בניה : 1. בהתאם לתכנית המתאר זמן/ 600.
2. קווי הבנין יקבעו עפ"י המצוין בתשריט.
3. גובה המבנה לא יעלה על 7.5 מ'.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר זמן/ 600, להוציא נושא קו בנין וגובה המבנה.

היטל השבחה : יגבה כחוק

זמן ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות :

ועדה מחוזית לתכנון ובניה

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מאיר
65733
08-24