

7

4-12450

תאריך: 28/10/2001

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
04-11-2001
כתובת
תכנון מקומי
ת.ד. 518 פ"ת 49106
25-11-2001
כתובת
תיק מס.

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית שינוי מתאר מקומית רח/2112

המהווה שינוי לתכנית מפורטת רח/במ/1/2102,
רח/במ/1/2101, רח' 8/450, R6, רח' 1/106, רח' 400

התימונה:

התימת עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - רוברט קרוק תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ

רוברט קרוק
תנועה, כבישים ופיתוח בע"מ
רח' במסדרות 26 נ"פ 49540
סל. 03-8301536
ת.ד. 518 פ"ת 49106

התימת היוזם ומגיש התכנית

התימת הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. (2102)
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה
ביום 5.8.01 לאחר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2102
בשיבה מס' מיום 14/9/98 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה לועדה.
המהנדס
יו"ר הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רח/2112
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית (3 עמודים).
 מסמך ב' - תשריט ייעודי קרקע מצב קיים בקני"מ 1250:1.
 מסמך ג' - תשריט ייעודי קרקע מצב מוצע בקני"מ 1250:1.
 מסמך ד' - תרשים סביבה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 65.65 דונם.
5. חלוקת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: החיבורים לכביש העוקף המזרחי של רח' הנשיא הראשון ורח' גורודצקי בקטעים הנמצאים ממערב לכביש זב עד לרחוב סירני.
7. גושים וחלקות:

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
3694	260, 245, 243, 233, 171, 17	118, 86, 74, 71, 36, 34, 27, 21, 13, 8, 242, 241, 239, 231, 229, 210, 121, 119, 298, 259, 258, 257, 256, 254, 253, 244
3700	342, 333	586, 485, 471, 395, 332, 180, 93, 23, 497
3703	1073, 1060, 225	939, 712, 711, 327, 236, 222, 221, 159, 1239, 973, 955

8. היזום ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות.
9. בעלי הקרקע: עיריית רחובות ופרטיים.
10. עורך התכנית: אינג' רוברט קרוק - "רוברט קרוק תנועה כבישים ופיתוח בע"מ"
 ההסתדרות 26 פתח תקוה
 טלפון: 03-9301533, פקס: 03-9301535.

11. מטרת התכנית: 1. שינוי תוואי דרך קיימת.
2. קביעת דרך חדשה.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדורתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו עדיפה על כל תכנית אחרת בתחומי חליתה.

14. תכליות ושימושים:

14.1 דפים

- א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ג. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים.
- ד. גינון.
- ה. שילוט פרסום, הסברה והמונה.
- ו. חניה.
- ז. מגננה אקוסטית.

14.2 שטח ציבורי פתוח

גינון, ומגרשי משחקים.

14.3 מערכות תשתית

מערכות תשתית תת קרקעיות בתחום רצועת הדרך בתאום עם מהנדס העיר.

15. שימור עצים

תנאי להתר בניה הינו העתקת עצי התמר הנטועים בצמוד ל"גי הפקאן" למפרדה המתוכננת לאורך הנשיא הראשון. בנוסף, שימור העצים ברחוב הרב ברמן פינת רח' מילר מלבד 3 עצי הושינגטוניה המערביים ועץ הגרבולאה המערבי היושבים על התוואי המתוכנן.

16. הפקעות ורישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית רחובות על פי החוק.

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה למתן תוקף.