

4-12453

3

1195-01-010517E

21/10/2001

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/מק/2002/ה'

שינוי לתכנית רע/מק/2002/ד',

תכנית מתאר רע/בת/2002 ותכנית בנין עיר רע/1/261

אגף הנדסה

09-03-2002

נתקבל

1. הנפה: פתח תקווה

2. המקום: רעננה

גוש 7658, חלקה 90 (חלק) - מגרשים 2001, 2003, רח' זרחין

3. היוזם: רעננה פארק הייטק בע"מ שד' רוטשילד 46 ת"א טלפון: 03/7148888

התעדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

4. בעלי הקרקע: רעננה פארק הייטק בע"מ + ~~אגף הנדסה רעננה~~

5. עורך התכנית: ב. פלג אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

6. שטח התכנית: צפרייר גנני מס' רשיון 27109 המסגר 20 ת"א טל: 03-6887001

7. קנה מידה: 25,965 מ"ר

1:1000 לתשריט 1:5000 לתרשים סביבה

1:500 לבינוי 1:10000 תרשים התמצאות

8. שם התכנית: תכנית מתאר מס' רע/מק/2002/ה'

שינוי לתכנית מתאר רע/מק/2002/ד', תכנית רע/בת/2002 ותכנית רע/1/261

9. מסמכי התכנית: א. תשריט ותכנית בינוי מנחה

ב. 2 דפי הוראות

10. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף.

11. מטרת התכנית: א. שינוי חלוקת שטחי הבניה בתחום התכנית בלי לשנות את סה"כ השטח

הכולל המותר לבניה, וזאת ע"י העברת חלק מזכויות הבניה של מגרש המסומן

בתשריט 2003 למגרש המסומן בתשריט 2001, בסמכות ועדה מקומית לפי

סעיף 62 א' (א)(6).

ב. קביעת בינוי.

12. יחס לתכנית קיימת: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רע/בת/2002, רע/מק/2002/ד'

ותכנית רע/1/261 על תיקוניה, למעט ההוראות ששונו במפורש בתכנית זו.

13. טבלת זכויות הבניה במגרשים

א. מצב קיים

קו בנין	גובה מירבי	שטח שירות תת קרקעי	שטח שירות מעל הקרקע	שטח עיקרי		שטח המגרש במ"ר	מגרש מספר
				מ"ר	%		
על פי תשריט	לפי תוכי בינוי מאושרת	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	20% מהשטח העיקרי	9,750	120%	8,125	2001
				18,864	120%	15,720	2003
						2,120	דרך
				28,614	סה"כ	25,965	

ב. מצב מוצע

קו בנין	גובה מירבי במטרים	שטח שירות תת קרקעי	שטח שירות מעל הקרקע	שטח עיקרי		שטח המגרש במ"ר	מגרש מספר
				מ"ר	%		
על פי תשריט	לפי תוכי בינוי מאושרת	מרתפי חניה בתחום גבולות המגרש	20% מהשטח העיקרי	14,625	180%	8,125	2001
				13,989	89%	15,720	2003
						2,120	דרך
				28,614	סה"כ		

14. לפי הוראות רע/בת./2002 חניה:

15. לא יינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיריה. תכנית פיתוח:

התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.

17. זמן ביצוע משוער: תוך חמש שנים ממתן תוקף.

18. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה

יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה

בעל הקרקע

הועדה המקומית

ב. פלג אדריכלים

ומתכנני ערים (1994) בע"מ

המסלול 38, תל אביב 67778

טל': 6887002 / 6887001 FAX:

עורך התוכנית

