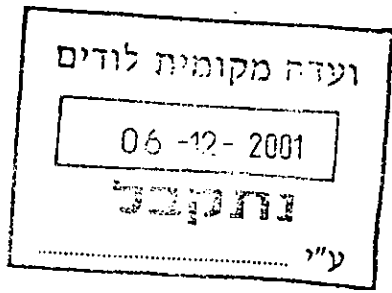
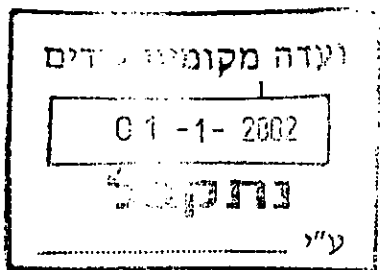


2
4-12454



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז / מק / 525 / 32

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גז / 525 / 12

כפר - חב"ד

איחוד וחלוקה של מגרשים מס' 163, 189, א - 163

בהסכמה



תאריך: 24.10.99

עדכון: 17.12.00

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז / מק / 525 / 32

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז / 525 / 12

איחוד וחלוקה בהסכמה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' גז/ מק / 525 / 32 כפר חב"ד איחוד וחלוקה של מגרשים מס' 163, 169, א – 163 בהסכמה.
2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן "תקנון").
ב. תשריט בק.מ. 1: 250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום: מחוז: המרכז
נפה: רמלה
מקום: כפר – חב"ד
גושים: 6283, 6284
מגרשים: 163, 169, א – 163 (קיימים),
1 – 169, 1 – 163, א – 163 (חדשים).
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.
5. שטח התכנית: 1,523 דונם
6. בעל הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, דרך פ.ת. 88 תל אביב.
7. יוזם התכנית: ועד כפר חב"ד, ת.ד. 30, כפר חב"ד 72915.
8. המתכנן: אדר' מרדכי גורליק מ.ר. 10965
נחלת הר חב"ד 149/2 קריית מלאכי. טל. 08-8582923, פקס. 08-8502614
נייד 058-578058
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת מס' גז / 525 / 12, פרט למה ששונה בתכנית זו.

כל בניה בעתיד תהיה בקווי בנין על פי תב"ע בתוקף.

10. מטרת התכנית:
 א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של 3 מגרשים עפ"י סעיף 62 א (א) (1) בתיקן 43 לחוק התכנון והבניה.
 ב. שינוי בקו בניין צדדי למגרש 1-163 מ- 3.0 מ' ל- 1.70 מ' (עקב מצב קיים) עפ"י סעיף 62 א (א) 4 בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה. כל בניה בעתיד חייבת להיות בקו בניין חוקי עפ"י תב"ע בתוקף.
 אין שינוי בזכויות הבניה המותרים.
11. פיתוח:
 התרי הבניה יינתנו לאחר אישור תכניות הפיתוח ע"י הועדה שתכלול את הגישה למבנה, חניה, גדרות, גינון, סידורי אשפה, מערכת השקיה, מתקני גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גמר.
 יגבה ע"י ועדה המקומית כחוק.
12. היטל השבחה:
13. הריסה:
 הגדר תיהרס ע"י יוזם התכנית בעת בקשה להיתר למגרש 1-א-163.

חתימות:

א. י. ש.ר. והמועצה עסקונית לחינוך, הנהאן ש.ר.
 הנהאן ש.ר. ע"י חטיבות הנהאן ש.ר.
 הנהאן ש.ר. הינה לצרכי תכנון בלבד א"א. חשום זה
 לשימוש התכנית על-ידי הנהאן ש.ר. או כל אדם אחר. כי
 כפי לתקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל
 אחר ביוזם התכנית על ענין של הקצבה השוטפת
 ע"י המכה התכנית על ענין של הקצבה השוטפת
 הנהאן ש.ר. על בעל זכות בשימוש בשימוש או באדם
 ע"י כל חוקה ועסקי ופיקוח חינוכי או אחר
 לשימוש חינוכי שיהא חייב על-פי חוק או יתקן
 על-פי חשבה בגין חשבה הכללית התכנית, אין זה
 על התכנית הכדה או חרחה של יוזם התכנית, אלא
 ויגור על זכותו לבטל בעל חשבה או על שרצה
 על פני זכויות כלשהן בשטח, אלא על על זכות
 העומדת לנו מכה השכם האמריקאית כל חיה
 הובינטנו ניתנו זכות זכות חינוכית מבט חכמי
 2001

בעל הקרקע:

שמו יוכיז מושב עובדים
 של חסידי ליובאוויטש
 להחייבות הקלחת שטחית בע"מ

המתכנן:

מ. גודליק
 אדריכל בוני
 תש"נ 10745

הועדה מקומית:

תאריך: 24.10.99

עדכון: 17.12.00