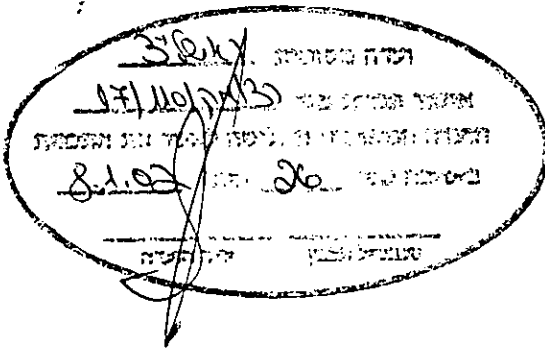


6

4-12455

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/110 / 17
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ 110 / 1

1. המקום: מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3932
חלקה : 66
2. שטח התכנית: 801 מ"ר
757 מ"ר נטו.
3. גבול בתכנית: כמסומן בתשריט בקו הכחול.
4. בעלי הקרקע: חברת גילן רח' בצלאל 13 ראשל"צ טל': 03-9651160.
5. יזום התכנית: ראובן מירי וציון רח' יהודה 16 ראשל"צ טל': 03-9646020.
כהן ענת ולסקין אורי רח' יהודה 16 ראשל"צ טל': 03-9563613.
6. עורך התכנית: זיוה גזית אדריכלית.
רח' ברנשטיין 29 ראשון-לציון 75503
טל' 03-9473540.
7. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א'- תקנון התכנית.
מסמך ב'- תשריט.
8. מטרות התכנית: 1. הגדלת 2 יחידות דיור בקומה א' ע"י סגירת חלק מקומת הקרקע שמתחת ללא תוספת זכויות בניה מותרות.
2. העברת זכויות מקומה לקומה.
3. שינוי קווי בנין צדדי וקדמי עפ"י התשריט.



9. לוח זכויות והוראות בניה:

מצב קיים עפ"י רצ" / 1 / 1 / ג

מס' חלקה	שטח (מ"ר) נטו	יעוד	מס' קומות	מס' יחידות דיור	שטח בניה מקסימלי (מ"ר)	% בניה מקסימלי	חזית	קווי בנין צדדי	אחורי
66	757	מגורים ג'	ע+ 4	10	1097	145%	ראה תשריט	4	5

מצב מוצע (עפ"י מצב קיים בשטח)

מס' חלקה	שטח (מ"ר)	יעוד	מס' קומות	מס' יחידות דיור	שטח עיקרי קיים (מ"ר)		% בניה עיקרי מותר	קווי בנין צדדי	אחורי
					מ"ר	%			
66	757	מגורים ג'	קרקע 4 +	10	ק. קרקע 85.2	11.25 %	145%	2.5	5
					ק. א, ב, ג 382.61	50.54 %			
					בניין קיים 385.16	50.88 %			
					סה"כ 852.97	112.67 %			

10. איכות הסביבה: מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישת אגף איכות

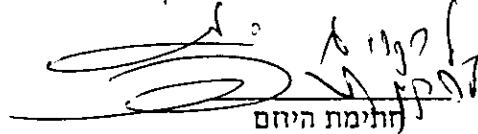
הסביבה של עיריית ראשל"צ ומהנדס העיר ראשל"צ.

בהתאם לתקן החניה הארצי ק.ת. 4513 ובתאום עם

מהנדס העיר ראשל"צ.

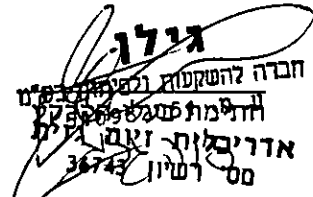
11. חניה:

12. היטל השבתה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבתה כחוק.


חתימת היחם

15. 1. 02

תאריך


חברה להשקעות וניהול נכסים
חתימת סגן מנהל
אדריכלות זאבן גלית
מס' רשיון 36743

חתימת עורך התכנית