

492458

משרד המים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
25-03-2002
נתקבל
תיק מס':

עיריית רמלה
מחלקת מתקנים העיר
13-02-2002
נתקבל
תיכנון בניין העיר

מספר התכנית (1.1.1)

לה/מק/312/4/6

שם התכנית (1.1.3)

שנוי קוי בנין בחלקה 4344/88

מטרות התכנית (1.1.8)

תכנון מפורט של השטחים הכלולים בתכנית
שנוי קווי בנין בחלקה 4344/88

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/312/4/6
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 2004.2008 בניום 15/10/04
.....
.....
מנהל העיר
יו"ר הועדה

פרק ראשון: זיהוי וסיווג התכנית

1.1 זיהוי התכנית

- זיהוי תכנית (1.1.1): לה/מק/312/4/6
- מסי מהדורה ראשי (1.2.2): הגשה
- תאריך עדכון המהדורה (1.2.4): 06.05.01

1.2 שם התכנית

- שם התכנית (1.1.3): שנוי קוי בנין בחלקה 4344/88
- שם מקוצר/ כינוי התכנית (1.1.4): לה/מק/312/4/6

1.3 סוג התכנית

- סיווג ראשי (1.1.5): תכנית מפורטת.
- איחוד/ חלוקה (1.1.6): ללא איחוד וחלוקה.
- סמכות מאשרת (1.1.7): ועדה מקומית.

1.4 מקום התכנית

- שם מחוז (1.4.2): מחוז מרכז
- ני"צ צפון - קו רחב (1.4.4): 148750
- ני"צ מזרח - קו אורך (1.4.5): 138900
- תאור מקום (1.4.3): צומת הרחובות היצירה והעבודה - אזה"ית רמלה.

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

4	עמוד
10	מתוך

מבנה אחיד לתכנית מחדורה 2.0

מרחבי תכנון בתכנית				
שם מרחב תכנון (1.4.1.2)	סוג מרחב תכנון (1.4.1.3)	יחס למרחב התכנון (1.4.1.4)	מרחב תכנון גובל (1) (1.4.1.1.3)	מרחב תכנון גובל (2) (1.4.1.1.3)
רמלה	מרחב תכנון רגיל	חלק ממרחב התכנון	אין	אין

רשויות מקומיות	
שם רשות מקומית (1.4.2.2)	התייחסות לתחום הרשות (1.4.2.3)
עיריית רמלה	חלק מתחום הרשות

יישובים	
שם יישוב (1.4.3.2):	רמלה

גושים/ חלקות						
מ- גוש (1.4.4.2)	עד- גוש (1.4.4.2)	סוג גוש (1.4.4.4)	חלק/ כל הגוש (1.4.4.3)	מ- חלקה (1.4.4.1.2)	עד- חלקה (1.4.4.1.2)	חלקה שלמה/ חלקית (1.4.4.1.3)
4344		גוש מוסדר (חדש)	חלק מהגוש	88		בשלמות
4344		גוש מוסדר (חדש)	חלק מהגוש	80		חלק המחלקה
4344		גוש מוסדר (חדש)	חלק מהגוש	79		חלק מהחלקה

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מחדורה/גרסה/סטטוס

4	עמוד
10	מתוך

1.5 יחס לתכנית אחרת

יחס לתכנית אחרת						
שנת לועזית (1.5.7)	עמוד בלקוט (1.5.6)	מס' בלקוט (1.5.5)	סוג היחס (1.5.4)	מס' תכנית אחרת ישן (1.5.3)	מס' תכנית אחרת (1.5.2)	שנת לועזית (1.5.7)
1967			משנה	לח/312/א4, לח/312/א4	לח/312/א4	1967
1989		3728	משנה		לח/1000/א4	1989

1.6 מסמכי התכנית

מסמכי התכנית						
תאריך (1.6.8)	שם מסמך תשריט/נספח (1.8.5/6)	שם עורך המסמך/ תשריט/נספח (1.8.5/6)	תאריך (1.6.7)	מס' גליונות (1.6.5)	מס' עמודים (1.6.4)	סוג מסמך/תשריט/ נספח (1.6.2)
		ספר אדריכלים מתוכנים	05.02.01		10	תראות התכנית
		ספר אדריכלים מתוכנים	20.01.01	1		תשריט התכנית

05.02.01	מערבץ לתאריך
0	מחזורי/מ/רסח/ססטוס

4	עמוד
10	מחזור

1.8 בעלי תפקידים/ בעלי זכויות בקרקע

בעל תפקיד/זכות בקרקע	בעל תפקיד/זכות בקרקע	
עורך התכנית	בעל זכויות בקרקע	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
סבר		שם משפחה (1.8.5):
עפר	סרגיו	שם פרטי (1.8.6):
סבר אדריכלים מהנדסים	מנהל מקרקעי ישראל	שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):
03-5244515	03-5638209	מס' טלפון (1.8.11):
058-320075		מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
אנטוקולסקי	דרך פתח תקוה	שם רחוב (1.8.13):
9	82	מס' בית (1.8.14):
ת"א	תל אביב	שם יישוב (1.8.18):
64044	67138	מיקוד (1.8.19):
03-5234355		מס' Fax (1.8.22):

בעל תפקיד/זכות בקרקע	בעל תפקיד/זכות בקרקע	
נחול פרויקט	בעל זכויות בקרקע	סוג בעל התפקיד (1.8.3):
דגן	קורין	שם משפחה (1.8.5):
מנשה	יגאל	שם פרטי (1.8.6):
אינג' מנשה דגן	פרטי	שם תאגיד / שם רשות ציבורית (1.8.9):
08-9212516	08-9221039	מס' טלפון (1.8.11):
050-230022		מס' טלפון סלולרי (1.8.12):
אלי כהן	רח' היצירה	שם רחוב (1.8.13):
9	8	מס' בית (1.8.14):
לד	רמלה	שם יישוב (1.8.18):
	72780	מיקוד (1.8.19):
08-9212516	08-9231980	מס' Fax (1.8.22):

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

5	עמוד
10	מתוך

פרק שני: מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

2.1 מטרות התכנית

מטרות התכנית (1.1.8):

2.1.1 שנוי קוי בנין בהתאם למצב הקיים.

קדמי	צידו	
5,5	4, 4	מאושר
0,5	0, 3	מוצע

2.2 עיקרי הוראות התכנית

• קביעת הוראות בניה ופתוח לשטח התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים

נתונים כמותיים עיקריים		
תוספת למצב המאושר (2.3.4)	סה"כ במצב המוצע (2.3.3)	סוג נתון כמותי עיקרי (כולל יחידות מידה) (2.3.2)
0	2.948	שטח התכנית (דונם)
0		יחיד
0	2707	תעשייה

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

6	עמוד
10	מתוך

פרק שלישי: הוראות התכנית

- 3.1 **תכליות מותרות**
- 3.2 **לוח זכויות והוראות בניה**
- 3.3 **הוראות נוספות**

שם יעוד קרקע (3.2): תעשייה		מספר פוליגון (3.3):		מספר חלקה (3.4): 88
תכליות				
תכליות מותרות (3.7)			מיועד להקמת מבני תעשייה ומלאכה.	
זכויות והוראות בניה				
שם זכות/ הוראת בניה (כולל יחידת מידה) (3.2.2)	ערך (3.2.4)	הערה (3.2.5)		
גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	1500			
קו בנין - קדמי (מטר)	0,5	עפ"י תשריט		
מירווח - צידי (מטר)	4,3	עפ"י תשריט		
סה"כ שטחים למטרות עיקריות (מ"ר)	2707			
תכסית (אחוזים משטח המגרש)	50%	חניה מקורה לא תכלל בתכסית הבינוי.		
מספר קומות	3	לא כולל קומת מרתף		
מספר יחידות דיור לדגום	-			
מירוט שטחי שירות				
שם שטח שרות (3.2.1.4)	שטח (3.2.1.5)	היקף שטח שרות (3.2.1.6)	הערה (3.2.1.7)	
מקלט/ מרחב מוגן		בהתאם להוראות פיקוד העורף	(22מ"ר)	
חניה	343		בתחום קוי הבנין	
בליטות	22			

שם יעוד קרקע (3.2): דרך קיימת / מאושרת		מספר פוליגון (3.3):		מספר מגרש (3.4):
תכליות				
תכליות מותרות (3.7)			ישמשו לכבישים, חניות, שבילים, מסלולי אפניים, נטיעות ומעבר קוי תשתית כגון: תקשורת, חשמל, ביוב, מים, גז, אשפה (כולל שנאים, ימ"ר וארונות סעיף) בנוסף לשימושים המפורטים בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה.	

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

6	עמוד
10	מתוך

מבנה אחיד לתכנית מחזורית 2.0

הוראות נוספות			
שם ההוראה (3.3.2)	נספח או מרט (3.3.3)	מרט ההוראה (3.3.4)	הערות (3.3.5)
הוראות בניו	הוראות התכנית	בקשה לחיתוך בניה תחיה מלווח בהגשת תכנית בניו ופתוח מפורטת, מחייבת לכל החלקה לענין: - העמדת כל המבנים העתידיים בחלקה, העמדת החניות ודרכי הגישה הפנימיות, גובה גגות, כניסות לבתים, שפועי קרקע מתוכנים בחלקה, אופן נקוז המים מתחומי החלקה וחבריים לבניו.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
הנחיות פיתוח	הוראות התכנית	על גבול מגרש תעשייה הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית (עפ"י הנחיות מה"ע) בשטחים ציבוריים (שצ"פ, שבי"צ) לא תחול חובת גדר קדמית. ביצוע הגדר יהווה תנאי לשימוש בבנין (טופס 4). מתקני עזר, כדוגמת מיכלים, מעי מזוג אויר מדחסים, גנרטורים ומתקני קירור, חימום ואוורור או כל מתקן אחר, ישולבו עם המבנה ו/או הפיתוח (בהתקנה תת קרקעית) בצורה מוסתרת ויוגשו כחלק מתבקשת לחיתוך, ת"ט אם תדרש, תחיה פנימית.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
חניה	הוראות התכנית	החניה בתחום המגרשים בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1995, ותקונים שאושרו מעת לעת. שטחי החניה, המפורטים לעיל, יהיו שטחים חלופיים מעל ומתחת לפני הקרקע.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
תשתיות	הוראות התכנית	התחברויות המבנים לבניו, ניקוז, תיעול, אספקת מים התואם לחנחיות מהנדס הרשות המקומית והמוסדות הנוגעים בדבר. הועדה המקומית תחא רשאית שלא לתת חיתוך בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית וחפיתוח, לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, חשמל, תאורה וכיו"ב.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
חומרי גמר	הוראות התכנית	חומרי הגמר של המבנים יהיו יציבים, קשיחים וברי קיימא, בגוונים בהירים, כדוגמת אבן טבעית או מלאכותית, זכוכית או מתכת.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
הוראות חברת החשמל	הוראות התכנית	לא יתן חיתוך בניה להקמת בנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתנו חיתוך בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.	חל לגבי כל יעודי הקרקע
הוראות בדבר היטל השבחה	הוראות התכנית	היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.	
כתב שפוי	הוראות התכנית	המגיש מתחייב לשפות את מינהל מקרקעי ישראל ואת הועדה המקומית רמלה, בנין כל סכום שהן תאלצנה לשלם עקב תביעות עפ"י סעיף 197 לחלק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בעקבות אישורה של התכנית.	

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מחזורית/גרסה/סטטוס

עמוד	8
מתוך	10

מבנה אחיד לתכנית מהדורה 2.0

הוראות נוספות			
שם ההוראה (3.3.2)	נספח או פרוט (3.3.3)	פרוט ההוראה (3.3.4)	הערות (3.3.5)
הוראות איכות סביבה	הוראות התכנית	<p>כל בניה ושימושי קרקע יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה, למניעת מפגעים או מטרדים.</p> <p>נקודת העל - השתלבות במערכת הניקוז הטבעי והעירוני, תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זחום קרקע, מיס עיליים ותחתיים.</p> <p>ביוב יאסף באמצעות מתקן ביוב מרכזי, שחובטת חברו וקליטתו במערכת האזורית. איכות השפכים המותרת לחבור למערכת הביוב המרכזית בהתאם לתקנים והנחיות המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשים הנייל יעשה ע"י מבקשי החיתוך בתחום מגרשם בטום חברו למערכת המרכזית. אכלוס/הפעלת המעלה/ים מותנה בביצוע של פתרון הביוב, תוך מניעת של חדירת תומרים זרים לקרקע למי תחום או למעי הניקוז.</p> <p>פסולת ותסלק אתר מוסדר בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות, פסולת חריגה, שאינה עומדת בדרישות אתר סלוק הפסולת הטופל ותפונה אתר מיוחד על-ידי בעל העסק ועל חשבונו.</p> <p>יובטח דרכי הטפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. יוקצו שטחים בתכנית הבנוי למתקנים למחזור פסולת לדחיסת פסולת או לטיפול אחר בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. תתאפשר הפרדת אשפה לסוגיה בתאום עם העירייה.</p> <p>רעש - בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום לרעש בלתי סביר (כהגדרתו בחוק), ידרש תכנון אקוסטי ונוחלי הפעלה ושימוש, שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.</p> <p>איכות אויר - מניעת פליטה לאויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא, ועמידה בתקנים ובהוראות החוק תבוצע על-ידי המבקש ע"י שמוש באמצעים תכנוניים ו/או התקנות טכנולוגיות, הטובים ביותר.</p>	<p>חל לבני כל יעודי קרקע</p>

3.4 שלבי ביצוע

חתניות כלליות (1.1.10):

שלבי ביצוע וחתניות			
מס' שלב (3.4.3)	מתן היתר	פרוט השלב (3.4.4)	חתניה לוגית (3.4.5)
01	מתן היתר		חתניה מילולית (3.4.6)
02	מתן היתר		הריסת מבנים חורגים
			אישור תכנית פתוח

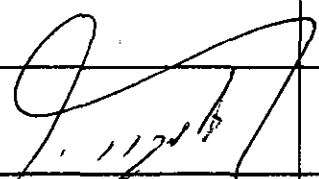
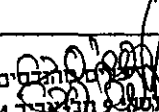

05.02.01	מערכת לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

9	עמוד
10	מתוך

פרק רביעי: מימוש התכנית

4.1 מועד משוער לביצוע התכנית - חמש שנים

פרק חמישי: חתימות

חתימות			
תאריך חתימה (5.5)	חתימה (5.4)	שם בעל התפקיד/ בעל זכות בקרקע (1.8.5/6)	סוג בעל התפקיד (5.1)
		הועדה המקומית לתכנון ובניה לוד	יוזם התכנית
		יגאל קורין	בעל זכויות בקרקע
		ע. רמלה	בעל זכויות בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל	בעל זכויות בקרקע
sever	 עפר סבר אדריכלים רח' אומות העולם 9 תל אביב 64044	 סבר אדריכלים	עורך התכנית

05.02.01	מעודכן לתאריך
0	מהדורה/גרסה/סטטוס

10	עמוד
10	מתוך

הוראות איכות הסביבה

6.2 אנרגיה ואיכות אויר :

- (1) יותר שימוש במקורות האנרגיה : חשמל, גז, סולר ואנרגיה סולארית בלבד.
לא יאושר שימוש בפחם או במזוט.
- (2) לא תאושר כלל הקמת מפעלים העלולים ליצור מטרדי אבק.

6.3 אמצעים טכנולוגיים :

- יידרשו האמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת מפגעים סביבתיים מכל סוג שהוא, שיבטיחו שמירה על תקני של איכות הסביבה. :

7. חומרים מסוכנים :

- (1) כל עסק או מפעל, שעקב הפעילות שלו צריך היתר רעלים ע"פ חוק חומרים מסוכנים, התשמ"ג – 1983, ידרש להכין סקר סיכונים או מסמך סביבתי, הכולל בין היתר מרחקי בטיחות משימושי הקרקע השונים באזור, ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה או היחידה העירונית לאיכות הסביבה, שיכלול דרכי טיפול בחומרים בהתאם לסוג ולכמות, תנאי אחסון, נוהלי חירום, מערך השינוע וכו'..
- (2) תאסר הקמת מפעלים, שהעיסוק בחומרים מסוכנים (אחסנה, יצור, שיווק או שינוע), עשוי לגרום, לדעת המשרד לאיכות הסביבה או היחידה העירונית לאיכות הסביבה, לפגיעה או סכנה לציבור.

8. מיזע סביבתי לגבי האמצעים והפתרונות למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים

כדלהלן: כאמור כתנאי להיתר בניה.

- (1) ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז האזורית, תוך הפרדה מוחלטת בין מערכת הניקוז ומערכת הביוב.
- (2) שפכים: תכנית מערכת שפכים סניטרים ושפכים תעשייתיים. דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם-טיפול לפני החיבור למערכת העירונית. מיקום המתקנים יסומן בתכנית.



עיריית רמלה

מחלקת תברואה

היחידה לאיכות הסביבה

(3) פסולת: דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליכי היצור והשרותים. מיקום כלי האצירה יסומן בתכנית.

(4) איכות אוויר: אמצעים למניעת זיהום אוויר כתוצאה מהפעילות במפעל, ממקורות כגון: תהליכי היצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים הנדסיים, אחסנה, שינוע ותנועת כלי רכב.

(5) חומרים מסוכנים: מתן היתר בניה מותנה באישור סקר הסיכונים או המסמך, המפורט בסעיף 3.5 לעיל.

(6) רעש: פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון: תהליכי ייצור, הפעלת ציוד ומתקנים, שירותים נלווים, פריקה וטעינה ותנועת כלי - רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי סביר לסביבתו. לא תותר הצבת מתקנים הגורמים לרעש מכל סוג בחצר או על קיר המבנה, אלא רק בתוך מבנים סגורים.

(7) בינוי: מיקום וגובה המבנים והמתקנים השונים, לרבות ארובות ומתקנים הנדסיים, מיקום פתחים, גנרטורים, חדרי קירור וכ"ל. חומרי בניה, גידור, שילוט ותאורה.

(8) אחסון: מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסטטית.
(9) פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת המפעל, אופן סילוק עודפי העפר, הסדרת שטחי אחסון פתוח, גינון בתחום המפעל ושלבי ביצוע התוכנית.

כל מסמך בנושאים המתוארים לעיל יתייחס גם למצבי תקלה במערכות השונות ולפתרונות זמניים.

8.1. לא ינתן היתר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחיות היחידה המקומית לאיכות הסביבה ולאחר בדיקתה את המידע ובהתאם לנושאים המפורטים לעיל. על פי דרישה, תוגש בנושאים מסוימים חוות דעת מומחה.

8.2. לא ינתן היתר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחיות המשרד לאיכות הסביבה באם נדרש היזם להכין מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות בהתאם לסעיף 2 להוראות בנושא איכות הסביבה.

8.3. הוראות מיוחדות למבנה תעשייה רב - תכליתי:

היתר בניה למבנה רב תכליתי יכולול בנוסף תנאים ומגבלות למפעלים ושימושים שיתאכלסו בו, שחולו על המבנה כולו או על חלקים ממנו ויתייחסו לנושאים הבאים:



עיריית רמלה

מחלקת תברואה היחידה לאיכות הסביבה

(1) שפכים: בתכנון התשתיות, יוקצו שטחים להקמת מתקני קדם - טיפול בחצר המבנה, טרם החיבור למערכת המרכזית.

(2) זיהום אויר: תתוכנן למבנה מערכת אוורור וסילוק מזהמי אויר מהמבנה כולו ומכל אחד מחלקיו. יובטחו אפשרויות התקנת מתקנים ואמצעים לפליטת מזהמים לכל חלקי המבנה.

(3) רעש: יתוכננו אמצעים להוספת איטום לרעש למבנה ולחלקיו.

(4) פסולת: יתוכנן חדר אשפה בגודל מספיק להכלת כמויות אשפה צפויות מכל אחד משימושי המבנה, הידועים או העתידיים, תוך חישוב נפחי אצירה גבוהים, סוגים שונים של חומרים, כולל מיכלים ייעודיים לחומרים ברי - מיחזור.

(5) בדיקת התאמה: תכנון הקמת מפעל במבנה רב תכליתי תותנה בבדיקה באשר להתאמת קיומו בסמוך לשימושים ידועים אחרים באותו מבנה והשלכותיהם ההדדיות.

(6) יוצגו הנהלים המוצעים לאחזקת המבנה כגון: חברת אחזקה, חברת ניהול וכ"ו.

9. השפעה מצטברת

לועדה המקומית, בהמלצת הרשות המוסמכת לענייני איכות הסביבה, הזכות לסרב או להגביל כניסת עסקים לאזור התעשייה או למבנה בודד בתוכו, אם הצטרפותם תגרום לכך שסך כל הפעילויות באזור התעשייה או במבנה בודד בתוכו, תחרוג מן ההוראות והתנאים בנושא איכות הסביבה.

התנאים והמגבלות לפי סעיף זה יקבעו טרם מתן היתר בניה, על סמך בדיקה סביבתית ובתיאום עם היחידה המקומית לאיכות הסביבה.

10. שימושים חורגים

כל בקשה לשימוש חורג לא תידון ולא תאושר אלא אם הובטח שהפעילות המבוקשת תעמוד בכל הוראות בנושא איכות הסביבה.

11. שימושים מעורבים

בקשה להיתר בניה הכוללת שימושי קרקע מעורבים תלווה במסמכים הבאים:

(1) סווג העסקים שיותרו להפעלה במבנה.

(2) פרוט התשתיות המתאימות למניעת מפגעים מפעילות אחת על פעילות אחרת במקום והאמצעים להפרדה חזותית ופונקציונלית ביניהן.



עיריית רמלה

מחלקת תברואה היחידה לאיכות הסביבה

(3) פירוט מקומות ושטחי חניה בהתאם לתקנים הנדרשים על פי חוק עבור כל שימוש קרקע ספציפי.

(4) אישור היחידה המקומית לאיכות הסביבה או המשרד לאיכות הסביבה לעירוב השימושים המתוכנן.