

חסכה אלגאר
ינ

4-12469

ד הפנים
ונו מרכז-רמלה
3-07-1
ת ק ב ל

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית "מתאר מקומית" מס' כס' 430
ב"סמכות ועדה מחוזית"
שינוי לתכנית מתאר כס' 1/1
=====

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר - סבא
- רחוב בן-יהודה.
- גוש: 7598
- חלקות: 54 (חלק), 61 (חלק), 60 (חלק).
3. שטח התכנית: 3.9 דונם
4. יחם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא
- המתכנן: מח' תכנון בנין עיר, עיריית כפר-סבא.
5. קנה מידה: 1:1250
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית, בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 דפים.
ב. תשריט.
ג. נספח פיתוח - 2 גליונות.
כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק מהתכנית בשלמותה, במקרה של סתירה בין המסמכים יגבר התקנון על התשריט והתשריט על הנספח.
8. מטרת התכנית: א. להקצות מגרש להקמת בריכת מי שתייה באמצעות שינוי יעוד ממגרש מיוחד לש.ב.צ.
ב. רישום בעלות על שם עיריית כפר-סבא לאחר שינוי היעוד, יופקע השטח לפי פרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 - תשכ"ה והחלקה תרשם בבעלות העירייה לאחר נקיטת הליך לפי סעיפים 5, 7, 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

ג. לאפשר חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 430/סבא
דבר... משרד הפנים
ספק... משרד הפנים
מחוזית

תכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנון מקומי כפר-סבא
מקומי לחבון ולבניה כפר-סבא
מליאה מס' 224 מיום 24/3/65
להמליץ בפני הועדה המחוזית
יורד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עדה

9. הנחיות בניין:

- א. קווי בניין מגבולות המגרש יהיו 6.0 מ'.
- ב. גובה המבנה מפני קרקע טבעית 8.0 מ'.

10. תנאים לטופס 4 (תעודת גמר):

ביצוע הפיתוח והגינן בהתאם לנספח הפיתוח.

ברכת מים לשתייה.

11. תכליות:

12. יחס לתכניות

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/ 1/1, זאת בנוסף להוראות תכנית זו, במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר כס/ 1/1, תקבענה הוראות תכנית זו.

קיימות:

ביצוע התוכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. זמן ביצוע: