

תאריך 20.1.02

4

4-12473

חועבר

התעדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

משרד הפנים
מינהל טכני ורשמי
4-03-2002
נתקבל
תיק מס':

תכנית מתאר מס' נס / מק / 117 / 3
מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה
שינוי לתכניות מתאר מס' נס / במ / 117
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

היו לנו התנגדות עקרונית להוכיח בתנאי שזו תהיה מנואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התלמתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין התלמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מובהק שזו תהיה תלמת או ייעוץ על ידינו הסכם בנין השטח הנדון, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או אישור כל שום הסכם כאמור ואו יתור על זכותנו לבטל בגלל הכרתנו ע"י מי שרכש מאתנו חתימת היוזם ומגיש על פיו זכויות כל שחתימת בעל הקרקע כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

התכנון והבניה
נס-ציונה
8/7/01
2006

אתהוד קודם
אדרכל ליוזם
ומתכנני ערים בעי"מ

חתימת המתכנן
21.1.02

13 - 02 - 2002

א/א/א/א
א/א/א/א
א/א/א/א

עיתונים

336
עמוד

5029 : הפקדה
א/א/א/א
תאריך

עמוד

אישור :
תאריך

1. מקום התכנית : מקום : נס-ציונה
 מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 גוש : 3638
 חלק מחלקה 35,
 מגרשים לפי : 85,93,109,116,132,139,178,185,201,208
 נס/במ/ 117 : ש4,ש3
 וחלקי מגרשים ש1,ש10

2. שטח התכנית : 12.212 דונם.

3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

4. היזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, נס ציונה

5. המתכנן : אהוד קורי אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.
 רח' שלמה המלך 3 ת"א 64377 03-5285706

6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית : 1. תקנון.

2. תשריט בק.מ. 1 : 1250

8. מטרות התכנית : א. תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י תיקון סעיף 62 א' (א) סעיפים 1, 2 ו-3. לחוק התכנון והבנייה. שינוי קו בנין לחזית דרומית למגרשים המפורטים בסעיף 10 א', 10 ב'.

ב. איחוד וחלוקה של שטחים לצרכי ציבור ללא שינוי בסך השטחים בכל יעוד.

מסלול
 תכנון ובניה
 נס ציונה

9. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית נס / במ / 117, חלה באופן כללי על תכנית זו, אולם במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנייל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

10. הוראות בניה :

א. במגרשים 85, 93, 109, 116, 132, 139 קו בניין דרומי יהיה 4 מ' במקום 5 מ'.

ב. במגרשים 178, 185, 201, 208 קו בניין צפוני יהיה 3 מ' במקום 5 מ'.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

12. ביצוע תכנית : זמן ביצוע תכנית ; תוך 5 שנים מיום אישורה.

מספרנו : 0825-01

3/3

עיריית תל אביב
מחלקת תכנון ופיקוח
אגף התכנון
נס - 117
מספר תכנית
מספר תכנית
מספר תכנית