

4-12474

07401

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תכנית שינוי מפורטת שד/מק/31/119

שינוי לתכנית מפורטת שד 24/119

שינוי לתכנית מתאר דרום השרון שד 1000

מסמך א'

מחוז:	המרכז	א. תאור המקום:
נפה:	השרון	
מועצה אזורית:	דרום השרון	
ישוב:	תל-אשר (שדה ורבורג)	
כתובת:		
גוש:	7676	
חלקה:	26	

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מסמכי התכנית: תקנון (3 דפים)

ד. שטח התכנית: 2.012 דונאם

ה. בעל הקרקע: עודד אדמוב
רח' בן-גוריון 36 כפר-סבא

ו. יום התכנית: עודד אדמוב
רח' בן-גוריון 36 כפר-סבא

ז. מחבר התכנית: טולה עמיר אדריכלית
רח' הרימון 9 תל-אביב 03-6958806

ח. מטרת התכנית: 1. התרת בריכת שמיה פרטית לפי הוראות תכנון, תפעול, בטיחות, בריאות ואיכות סביבה נאותים.

2. קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בניה לבריכה הנ"ל.

ט. הנחיות כלליות:

1. בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית מעודכנת אשר תציין את מיקום בית השכנים הגובלים.
2. הבריכה תחובר למערכת ביוב מרכזית.
3. גודל הבריכה לא יעלה על 90 מ"ר.
4. הבריכה תעמוד בתנאי בטיחות, תברואה ומניעת הפרעות לסביבה.

י. הוראות בטיחות:

1. עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'.
2. התקנת מקפצות אסורה.
3. איזור הבריכה יופרד משאר החצר בגדר בגובה 1.25 מ'. בגדר יהיה שער הניתן לנעילה.

יא. תנאי תברואה:

1. הבריכה תעמוד בכל תנאי התברואה על פי הנחיות משרד הבריאות המפורטות להלן:
 - א. בניית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ב' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה סעיפים 1 - 12.
 - ב. המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר ע"י משרד הבריאות.
 - ג. בבריכה יותר ציוד למיחזור מים (רהסירקולציה) כאשר הפרוט הסכני על פי פרק ז', סעיף 2 לתקנות המחכרות בסעיף א'.
 - ד. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרוח של 25 סמ' לפחות שימנע יציאה חזרת של מים אל רשת צינורות ההספקה.
 - ה. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הסיהור והחיסוי של מי הבריכה.
2. פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
2. היתר הבניה להקמת הבריכה יכלול הוראות לאופן סילוק המים לאחר אישור המשרד לאיכות הסביבה.

3. בקשה להיתר בניה לבריכה תכלול תכנית סניטרית ותכנית הגשה לנושאים של סילוק המים והוראות איחסון תומר החיטוי של הבריכה שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

יב. מניעת הפרעות לסביבה: 1. קווי בניין מינימליים משפת הבריכה יהיו כדלקמן:

קו בניין אחורי 1.0 מ'

קו בנין צידי 3.0 מ'

מרחק בין שפת הבריכה לבין בית המגורים יהיה 4.0 מ'

2. המגרש יגודר במקביל לבריכה ע"י גדר אטומה או גדר

חיה בגובה מינימלי של 1.5 מ'.

יג. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית שינוי מפורטת לשד 24/119

חלות באופן כללי על תכנית זאת למעט אילה ששונו

בה. אולם אם הוראות תכנית זו סותרות הוראות

תכנית שינוי מפורטת שד/ 119 / 24 מחייבת הוראות

התכנית הראשית.

יד. היטל השבחה: על תכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

תאריך:

מחבר התכנית:

טולה עמיר
חרימון 9 ת"א
03 6958806

היזום:

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' 31/119/2001

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ב-102 2001

מונדס מועדה

ע"ר הועדה