

0

4-12475

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד התכנון  
מינהל מחוז מרכז ירמלה  
17-02-2002  
נתקבל  
תיק מס':

שם התכנית: הצ/מק/5-184/1 - תל מונד

תאריך: 2/2001

חותמות ואישורים:

ועדה מקומית "שרונים"  
184/1  
אישור תכנית מס' 184/1  
התורה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשישה מן 10/10 ביום 10/10  
184/1  
יו"ר הועדה

**מרחב תכנון מקומי "שרונים"**  
**מחוז המרכז – נפת השרון**

1. **שם התכנית:**  
 תכנית שינוי למתאר הצ/מק/1-5/184 שינוי לתכנית הצ/1-5/0, הצ/1-5/62, הצ/1-5/148, הצ/במ/1-5/302
2. **מסמכי התכנית:**  
 א. תקנון 2 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה.  
 ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:1250, 1:5000, 1:10.000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. **גבולות התכנית:**  
 כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. **שטח התכנית:**  
 14,119 מ"ר
5. **תחולת התכנית:**  
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. **גושים וחלקות:**  
 גוש: 7790 חלקות: 53, 68  
 ח"ח: 67, 64-65, 51-52, 45, 35-38, 31, 30  
 גוש: 7791 ח"ח: 10-15, 7, 2
7. **המקום:**  
 תל-מונד
8. **היחוס:**  
 המועצה המקומית
9. **בעלי הקרקע:**  
 המועצה המקומית ופרטיים.
10. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק
11. **מטרות התכנית:**
  1. הרחבת דרך בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א' לחוק.
  2. קביעת הוראות הפקעה ופיתוח.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות  
בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/5-1/0  
על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מתאר:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו  
תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות  
נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים  
במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית  
מפורטת בתוקף:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף  
188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו  
ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית  
לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים  
ציבוריים:

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

15. זמן ביצוע:

21.1 שימוש בקרקע:  
לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם  
לתכליות המפורטות בסעיף א' להלן:  
א) שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה,  
שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר  
קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים),  
ביוב מים, גז מתקני אשפה וכדומה.

16. הוראות בניה: