

**עיריית יהוד**  
**הועדה לתכנון ולבניה**  
**רחוב מרבד הקסמים 3 טל' 5391229, 5391282**

תכנית מפורטת מס' יד/מק/5012  
 עפ"י הוראות פרק ג' סעיפים 62/א (1) (4) (8) (9) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 (להלן "הפרק")

**משרד הפנים**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 6-03-2002  
**נתקבל**  
 תיק מס':

שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/6043, יד/865 א', יד/10004/2

**1.0 פרק א'**

1.1 תאור המקום מחוז : המרכז

1.2 נפה : פי"ת

1.3 עיריית יהוד

1.4 גושים : 6694. חלקה : 104 (חלק)

**2.0 פרק ב'**

2.1 שטח התכנית : 2721 מר'

2.2 בעל הקרקע : מ.מ.י. וחוכרים שונים

2.3 יוזם התכנית : משולם לוי. רח בר סימנטוב 36 יהוד 03 5361107

2.4 מסמכי התכנית : א. דף הוראות ותשריט.

ב. תכנית בינוי מנחה.

ג. נספח תנועה וחניה.

2.5 מחבר התכנית : רחל מייטליס. רח החבצלת 6 קיראון. 03 6357552

**3.0 פרק ג'**

3.1 תחולת התכנית : א. תכנית זו תחול על שטח קרקע אשר גבולותיה מסומנות בקו כחול בתשריט.

3.2 מטרת התכנית : שינוי בהוראות וזכויות הבניה כמפורט להלן :

1. איחוד מגרשים על פי סעיף 62 א (1).

2. הגדלת מספר יחידות דיור תוך הגדלת השטח הכולל המותר

לבניה עד 6% על פי סעיף 62 א (8) (9).

3. שינוי בקוי בנין :

בחזית לרחוב בר סימנטוב מ-6.00 מ' ל-5.50 מ'.

בצדדים מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' על פי סעיף 62 א (4).

ועדה מקומית יהוד  
 אישור תכנית מס' 5012  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2002/13202  
 יום 13.2.02

**עיריית יהוד**  
**ראש העיר**

3.3. יחס לתכניות אחרות בתוקף: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית יד/ 6043 ,  
 יד/ 865 , יד/ 10004 / 2  
 , אולם באם הוראות תכנית זו סותרות , מחייבות הוראות תכנית זו .

טבלת זכויות בניה

קוי בנין (ב-מ')			שטחי שירות	מקסימום שטח %	מס קומות	מגרש מינימלי	כמות היחידות	האיזור	
אחורי	צידי	קדמי							
5.00	2.70	5.50	מתחת לקרקע	מעל הקרקע: עד 30 מר לחניה בלבד	מעל מפלס הכניסה	קוטג כולל מרתף ועלית גג	2721 מר	12	מגורים א
			מרתף עפ"י תכנית יד/ 2/10004	תכסית	עקרי				
				33%	66% בכל הקומות				

תנאי להיתרי בניה : הקמת גדר בגבול השטח הציבורי למגרש המגורים.  
 . הועדה המקומית תיהיה רשאית לאשר שינוי בנספח הבינוי המנחה.

היטל השבחה ישולם כחוק

רחל מיליטליס

מהנדסת בנין

מס' רשיון 24711

מחברת ~~רחל מיליטליס~~ ירוד 03-5361030

בעל הקרקע

יוזם התכנית