

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

21 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

* חתומה הפקיד בתאריך 27.12.01
חתימת הפקיד

א. תכנית שינוי מתאר טב/ 2991

6 4-12485

ט ב/ 2506

תקון לתכנית

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة	מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965	השרון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	אלטייבה
תכנית מס' טב/ 2991	
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 16/2000	7852
מיום 22.10.00	23.6 חלק
מנהל משרד הפנים	

מחוז

מחוז

נפה

נפה

המקום

המקום

גוש

גוש

חלקה

חלקה

מגרשים

שטח התכנית

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע

ג. בעל הקרקע

ד. יוזם התכנית

ד. יוזם התכנית

ה. מחבר התכנית

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית :

ו. מטרת התכנית :

משרד הפנים

מינהל מחוז מרכז-רמלה

2-01-2002

נתקבל

תיק מס'

ד"ר אינג' אדריאן
אימון ג' יחיא
מ.ר. 100645
סייבה-ט 0999216+

1. שונוי יעוד מש.צ.פ. למגורים

2. קביעת הוראות בניה

3. תוספת ק' רבעית במקום 30 ק'

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

אישור תכנית מס' 2991/א

התכנית מאושרת מבח

סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד של

תשריט בקיים 1:500 והם מחייבים + העתק. בזקנון של טב/ 2506 (נספח)

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על התשריט.

ט. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור וראו שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

שלבי ביצוע : 10 ש"נ □

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ט ב/2506 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האיזורים המצורף המתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- (1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. (2) יובטחו חיבור למערכת ביוב מרכזית, ולמתקן טיפול איזורי איכות השפכים תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. (4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה בנותקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) סופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

יג. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק.

יד. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

טו. מרתפים : הועדה המקומית רשאית להתיר בגיט מרתפים לשימושים הבאים : מקלט תקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיירי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משותף לכל דיירי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלל באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ- 2.20 מ' נטו.

טז. תכליות : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד.

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם / הבעל

דיפ' אינג אדריכ
אימו ס. יחיא
מ. ר. 1008-122
טייבה-טל 09992164

ר"ה המקיף