

3

4-12489

תקנון מס'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/70/1209.

שינוי לתכנית מתאר מס'

פת/2000, פת/2000 א'

פת/מק/2000/ד, פת/במ/2000/14 ולתכנית פת/1209/7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/70/1209
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון.
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 - ג. תכנית בינוי מנחה בקני"מ 1:100.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.593 ד'
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: אבן ספיר 28, פ"ת
7. גושים וחלקות: גוש: 6355 חלקה: 509
8. היוזם: ברש אנה
9. בעלי הקרקע:
10. מחבר התכנית: מדר דן - רח' טייבר 4 גבעתיים - טלפון: 03-5731554, 053-567730.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
 - א. קביעת מרווח אפס למעקה במקום 2 מ' עבור סככה בקומת חדרים על הגג (כמסומן בתשריט).
12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000/ על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. בשטח התכנית יחולו הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

1. שינוי מרווח למעקה עבור חדרים על הגג ביחס למעקה:

א. קיים: 2 מ' לכיוון מזרח.

ב. מוצע: אפס לכיוון מזרח עבור סככה כמסומן בתשריט.

2. אין שינוי בס"כ שטחי הבניה המורשים עפ"י פת/ 2000 א' התקפה.

הגדרות: מצב קיים: בתכנית זו הינו המצב עפ"י תכנית תוספות קודם לתכנית זו.
מצב מוצע: עפ"י תכנית זו.

16. אופן הבינוי:

הקוים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בשריט מראים את מגמות התכנון.
הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר
בניה.
הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח
תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים,
תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן,
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. סעיף שיפוי:

היזום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה
תביעה ואו דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח - תקוה ואו עירית פ"ת בגין
הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.



יזום התכנית: ק"ל י"א

עורך התכנית: [Signature]

בעל הקרקע: ק"ל י"א