

4

4-12497

תקנון מס'

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/1252 / 31

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 א', פת/מק/2000, פת/מק/2000 / ד / 1.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1252 / 31.
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון.
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 - ג. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 - ד. שטח התכנית: 482 מ"ר.
 - ה. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
 - ו. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: טשרניחובסקי 12, קרית מטלון, פי"ת
 - ז. גושים וחלקות: גוש: 6193 חלקה: 93
 - ח. היחס: שרון אדית ויוסף.
 - ט. בעלי הקרקע: שרון אדית
 - י. מחבר התכנית: מזר דן - רח' טייבר 4 גבעתיים - טלפון: 03-5731554, 053-567730.
 - יא. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פי"ת כדלקמן:
 - א. הקטנת קווי בניין ליחידת דיור לצד מערב לכוון שצ"פ מ - 4 מ' לאפס.
 - ב. הקטנת קו בניין דרומי של יחידת דיור מ - 3 מ' לאפס.
 - יב. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000/ על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
 - יג. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ושארן בעינין למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
 - יד. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה.

- 1. שטחי השרות מהווים 25% מהשטח העיקרי עבור ממ"ד, חדר מדרגות, מתקנים טכניים וכל האמור עפ"י התקנות.
- 2. תאסר כל הרחבה של יחידת הדיור השניה המוצעת בתכנית זו. כל בניה חדשה ליחידת הדיור השניה המותרת במגרש תעשה בהתאם להוראות תכנית המתאר פת/ 2000 על תיקוניה.

16. אופן הבינוי:

הקווים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17. חניית מכוניות:

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

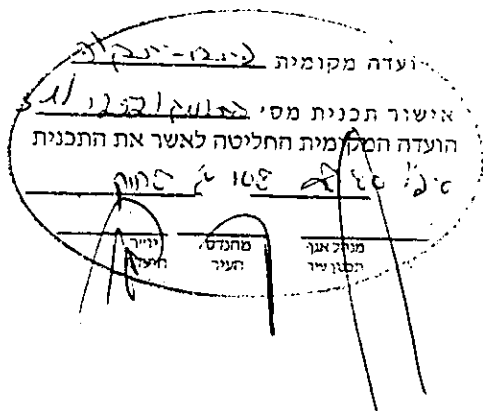
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

21. סעיף שיפוי:

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח - תקוה ו/או עיריית פי"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

23. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.



יום התכנית: ע"י א"ק"י

עורך התכנית: [Handwritten signature]

בעל הקרקע: ע"י א"ק"י