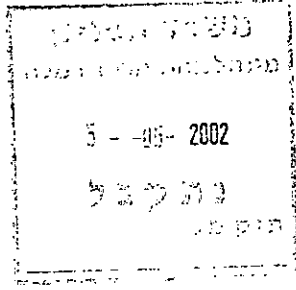


3

4-10505



מרחב תכנון מקומי " קסט "
תקנון תכנית מס" ק/ מק / 3324

חלק א :

1. מחוז : הנדסה

2. מרחב תכנון מקומי " קסט "

3. שם התוכנית : תוכנית שינוי מפורטת / מתאר מס" ק/ מק/ 3324

שינוי לתוכנית : מס" א/ 9/ 34 א

תכנית בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (4)

ועדה מקומית קסט

אישור תכנית מס" ק/ מק/ 3324

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 2002004 ביום 24/4/02

ידוע

חלק ב :

4. תחום התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי בפירוט הבא :-

Table with 3 columns: גוש (7508), חלקי חלקות (4 (וולק)), מגרש (155)

5. מקוט התוכנית: גילג'וליה

6. שטח התוכנית: 0.927 ד'

7. היחס : שואהנה סאלח יוסף ת.ז: 352265404 גלג'וליה: מיקוד: 45850

8. בעל הקרקע : שואהנה סאלח יוסף ת.ז: 352265404 גלג'וליה

9. המתכנן : מהנדס עיסא מוסטפא - כפר קאסם ת.ז: 055788610 מיקוד: 49940

10. מסמכי התוכנית : 3 דפי תקנון + תשריט בק"מ - 1:250

- 1:250 0

עיסא מוסטפא

מהנדס בנין

רשיון 35733/כפר קאר

חלק ג :

11. יחס לתוכניות אחרות : חלות הוראות תכנית א/ 9/ 34 א כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו ייחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

15. מטרת התוכנית : (1) קביעת קו בנין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים ללא

שינוי באחזי בניה כפי שנקבעו בתכנית א/ 9/ 34 א

(2) קביעת הוראות בניה

חלק ד

14. תכליות :

| | | |
|--------------------|--------------|-----------|
| שימושים מותרים | סימון בתשריט | יעוד |
| דירות / בתי מגורים | צהוב | מגורים ג' |

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה כתחום המגרש בלבד .
16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

- א. שפכים :- איכות השפכים המותרים לבור / למאסף המרכזי תהיה כהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה , וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים . קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית .
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל ת הקרקע אל מערכות הניקוח ואו אל מי - תהום .
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל .
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה .
- ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות וכדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים .
- ג. ניקוח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוח הטבעית על מנת שיוכחט אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים .
- ד. תברואה : יהיו כהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים חייהומים .

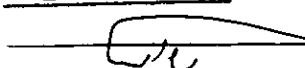
חלק ה

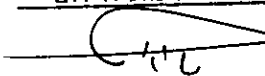
17. היטל השכחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קטס .
18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית .
19. מועמד הבצוע : מיד עם אישור התכנית .
20. הריסות : לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסה מוקדמת למסומן להריסה .

חלק ו

21. חתימות :

חתימת המתכנן
עיסא מוסטפא
 מהנדס בנין
 רשיון 33/357/כפר קאסט

חתימת הבעלים


חתימת היוזם


ועדה מקומית בלגוליה
 المجلس المحلي بلعوليه