



תקנון מס'

4-12568

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקווה
תוכנית מס' פת/מק/ 69/1232
שינוי לתוכנית מתאר מס' פת/ 2000 ולתכניות פת/ 32/1232 . פת/ 10/2000

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' פת/ מקו/ 69/1232
2. מסמכי התוכנית: א. תקנון.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו העריך בקנה מידה 1:250.
3. גבולות התוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התוכנית: 3.972 דונם.
5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.
6. מקום התוכנית: אזור התעשייה סגולה.
7. גוש: 6354 חלקה: 181.
8. היזום: מישל סבג בשם חבר' גולד סייף מתכת בע"מ, מודיעין 8 פ"ת.
9. בעל הקרקע: וילדמן דוד.
10. מחבר התוכנית: ידידיה חסין, א. ובניו - ת.ד. 866 כפר חב"ד, טל. 03-9606090 / 056-764781.
11. מטרת התוכנית: תוכנית זו באה לשנות תוכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן: הקטנת קווי בנין לצורך סככות מ - 4 מ' ל - 0 כמסומן בתשריט.
12. יחס לתוכנית מתאר: על תוכנית מתאר זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/ 2000 על תיקוניה להלן תוכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תוכנית המתאר לתוכנית זו, הוראות תוכנית זו עדיפות.
13. יחס לתוכנית מפורטת בתוקף: הוראות תוכנית מפורטת בתוך גבולות התוכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תוכנית זו ישארו בעינן למעט שינויים שנקבעו בתוכנית זו.
14. שימוש השטחים הציבוריים: השטחים בתוכנית זו מיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 להוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.
15. הוראות בניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:
מצב קיים - קו בנין לצד 4 מ'.
מצב מוצע - קו בנין 0 - כמסומן בתשריט.
- הערות: 1. עם הריסת הסככות קו הבנין יהיה בהתאם להוראות פת/ 2000 . פת/ 10/2000.
2. מצב קיים - בהתאם לתוכניות התקפות.
מצב מוצע - עפ"י תוכנית זו.
3. אין בתוכנית זו משום הוטפת זכויות בנייה על הקיים בתוכנית מאושרת.
16. אופן הבינוי: הקיים המתחיימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמת התכנון, הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנון זו.
17. חנית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה, הוועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תוכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה, אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית פיתוח לאותו השטח. תוכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון תניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תוכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנה להריסה: לא יוצא היתר אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח ע"י מבקש ההיתר.

21. חדר טרנספורמציה: חדר טרנספורמציה ימצא בתוך הבנין בקומת קרקע או במרתף תת - קרקעי בתאום ובאישור חברת החשמל.

22. סעיף שיפוי: היזם ישא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"א - 1965, ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הוועדה המקומית פתח - תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התוכנית וביצועה. לא יוצאו התרי בנייה מכת תוכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

23. התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

יום התוכנית: גולד סייף תעשיות מתכת בע"מ ע"ש סבג מישל

עורך התוכנית: ידידיה חסין.

בעלי הקרקע: וילדרמן דוד.

