

4-12513

W17276

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז ומטה
21-11-2001
נתקבל
תיק מס:

מחוז המרכז

נפת רחובות

85/1/37

14.10.01

029/א

של

התוכנית
התוכנית
התוכנית

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תוכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת מס רצ / 1 / 85

הסטת שדרות נים וחניה לתחנת הרכבת "ראשונים"

שינוי לתוכניות רצ / 1 / 1 ו- רצ / 1 / 16

הוראות התוכנית

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס 85/1/37
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.10.01 לאשר את התכנית.
מ"ר הועדה המחוזית

3148

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

נפת רחובות

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

1. שם התכנית והתחולה

- א. תכנית תקרא תכניות מתאר מקומות ותוכנית מפורטת רצ/ 85/1 הסטת שדרות נים וחניה לתחנת הרכבת "ראשונים" המהווה שינוי לתכנית רצ/ 1/1, רצ/ 16/1 היא תחול על השטח המתוחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט).
- ב.

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית.
- ב. תשריט "מצב מאושר" ו"מצב מוצע" בקני"מ 1:1250.
- ג. נספח הסדרי תנועה וחניה- מסמך מחייב.

3. המקום

מחוז מרכז, נפת רחובות, מרחב תכנון מקומי ראשון לציון.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 41.48 דונם.

5. גושים וחלקות

גוש	חלקי חלקות
3925	53,468,464,13,84,83,55,467,466
3632	65,23,24
6288	49,1,50

6. יוזם ומגיש התכנית

היוזם - עיריית ראשון לציון - אגף התכנון

7. **בעל חקרקה**
מדינה, פרטיים ועיריית ראשליצ
8. **עורד התכנית**
ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ
רח' יגאל אלון 55 תל-אביב, טל': 03-6366444, פקס: 03-6366440
9. **יחס לתכניות קודמות**
א. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מתאר: רצ/1, רצ/16/1
ב. אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכניות הנזכרות לעיל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות, למעט אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.
10. **מטרות התכנית**
א. לקבוע שטח לתוואי הסטת שד' נים הקיים
ב. הקצאת מגרש חניה לפחות ל- 600 מקומות עבור תחנת רכבת ראשונים.
ג. לשנות ייעודי חקרקה משטח חקרקה חקלאית, לשטח לדרך, למגרש חניה עבור נוסעי הרכבת ומתקני תשתית וגישה להולכי רגל.
11. **רשימת התכליות**
א. דרך - בשטח המיועד לדרך ניתן לבצע עבודות סלילת כביש, חפירה ומילוי, מעברים וכן את מערכות התשתית הדרושות (ניקוז, ביוב, בזק, חשמל וכד').
ב. חניה - בשטח המיועד לחניה יוכשרו לפחות 600 מקומות חניה לשמוש ולרווחת נוסעי הרכבת בתחנת "ראשונים" כולל אפשרות לחניה תת קרקעית.
12. **הפקעה ורישום**
השטח המיועד לרצועת הדרך החדשה וכן השטח המיועד לחניה במפלס חקרקה ובתת חקרקה יופקע ע"י הועדה המקומית / או ירשם על שם עיריית ראשליצ בכל דרך אחרת.

13. תשתיות

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, הכנת קווי החשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלפון, התאורה, סילוק אשפה והמתקנים ההנדסיים הכל בתיאום עם הרשויות המוסמכות. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.

14. שלבי ביצוע של הסטת שד' נים ומגרש החניה

- א. ביצוע מסילת הברזל ותחנת הרכבת ותפעולן (מח/ 142) מותנים בהסטת שד' נים.
- ב. תחנת הרכבת והחניון לנוסעי הרכבת יבוצעו במשולב ובו זמנית.
- ג. בשטח החניה המיועדת לצרכי הרכבת תוכשר ותופעל חניה ציבורית הכוללת את מס' מקומות החניה המיועדים בתכנית זו לצרכי הרכבת.
- ד. כל תכנון עתידי בתחום תוכנית מס. רצ/ 1 / 85, יחייב שמירת מטרות תוכנית זו, ע"י הסדרת מקומות חניה לציבור נוסעי הרכבת בתחנת "ראשונים" אשר לא יפחת מ- 600 מקומות חניה בהתאם ל"פרוגרמה לתחנת הרכבת ראשונים" רנ"ר 1997.

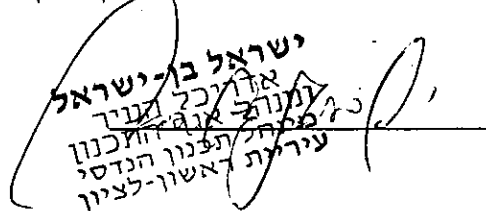
15. זמן ביצוע התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

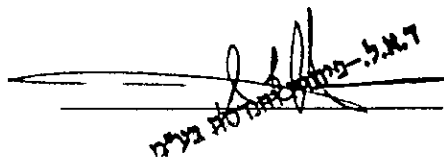
16. חתימות

יוזם התכנית: עיריית ראשון לציון

מגיש התכנית: מהנדס העיר ראשון לציון



עורך התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ



8/01/01

תאריך: