

4-12514

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1 / 408
שינוי תכנית מתאר מס. רע/ 2000

1. **שם התכנית :** תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1 / 408
 שינוי לתכנית מתאר מס. רע/ 2000
2. **מקום התכנית:** מהח: המרכז
 נפה: פתח-תקווה
 עיר: רעננה
 גוש: 6578
 חלקה: 101
 רחוב: בן יהודה 1, רעננה
3. **שטח התכנית:** 571 מ"ר
4. **קנ"מ:** 1:10000 ; 1:5000 ; 1:250
5. **מסמכי התכנית:** א. 2 דפי הוראות
 ב. תשריט
6. **בעל הקרקע:** סטוארט שפירא
 רחוב הרצל 65, רעננה, טל: 09-7717811
7. **היחס:** סטוארט שפירא
 רחוב הרצל 65, רעננה, טל: 09-7717811
8. **עורך התכנית:** אדריכל בנימין לוינשטיין, רחוב ידידיה פרנקל 15, תל אביב
 טל: 03-6810613 רשיון מספר 72268
9. **חלות:** הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתואר
 בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. **מטרת התכנית:** א. שינוי קו בנין קדמי (דרומי) לרחוב צ'יפמן מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ'
 ב. שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) לרחוב בן יהודה מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ'
 ג. שינוי באחוזי בניה לשטח עיקרי מ- 50% בשתי קומות ל- 56% בשתי קומות.
11. **יחס לתכנית:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס. רע/ 2000,
 רע/ 1 / 284א', רע/ 1 / 292א'. במידה והוראות תכנית זו סותרות
 את הוראות התכנית האמורה לעיל, תקבענה הוראות תכנית זו.

מחצב קיים						מחצב הוצע					
מספר מגרש	שטח במ"ר	יעד	שטח עיקרי	שטח שדות	קווי בנין	מספר מגרש	שטח במ"ר	יעד	שטח עיקרי	שטח שדות	קווי בנין
קדמי	צדדי					קדמי	צדדי				
2001	571 מ"ר	מגורים א' 1 יחידה דיור	50% בשתי קומות 35% בקומה	לפי תכנית מתאר רע/ 2000	5.0 מ' 3.0 מ'	2001	571 מ"ר	מגורים א' 1 יחידה דיור	56% בשתי קומות 35% בקומה	לפי תכנית מתאר רע/ 2000	3.0 מ' 3.0 מ'

הערה: לא יינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

15. מבנים להריסה: לא יוצא היתר על מגרש בו מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור פינוי ההריסה יחולו על מבקש ההיתר.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

17. חתימות:

חתימת היחס חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנן חתימת הועדה המקומית

תאריך: 27.05.2002

