

9

4-1255

עמותת בינה לעיתים

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/43/1255

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תקוניה פת/2000 א', פת/מק/2000/ד+1 ולתכנית מס' פת/8/1255

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/מק/43/1255
2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.  
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 8.646 ד'
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שכונת עמישב, רח' ללא שם בין הרחובות יהודה הנשיא אריה בן אליעזר והרב הדיה.
7. גושים וחלקות: גוש: 4043 חלקות: 16,17,18 (חלקים)  
גוש: 4044 חלקות: 53,56 (חלקים)  
מגרשים: 114-115, 116-121
8. היוזם: בינה לעיתים פת. ע"י משה פינטו  
עמותת רשומה מס' 58-016-8375
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
10. מחבר התכנית: אדריכל דורון גולדוסר רח' בן צבי 10 פי"ת טל: 03-9327029.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:  
א. שינוי קו בנין אחורי (דרומי) במגרשים 116-121 מ-6 מ' ל-5 מ'.  
ב. שינוי קו בנין צידי במגרשים 115 ל-2.7 במקום 3 מ' קביעת קו בנין לצד בין מגרש 115 ו-114 2.5 מ' במקום 3 מ' כמסומן בתשריט.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה במגרשים עפ"י תכניות התקפות למעט האמור בתכנית זו.  
קווי בנין לפי התשריט.  
הגדרות: מצב קיים הינו המצב עפ"י תכניות תקפות קודם לתכנית זו. מצב מוצע עפ"י תכנית זו.

15. שטחי שירות: שטחי השירות יכללו ממדי"ם חניה, מחסנים וכל האמור בתקנות.

16. אופן הבנינו: הקוים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לא משמעותיים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים, קווי הבנין, תכסית, זכויות הבניה והוראות תכנית זו.

17. חדר טרנספורמציה: חדר טרנספורמציה ימצא במקום קומת קרקע או במרתף תת קרקעי בתאום ובאישור חברת חשמל.

18. חניית מכונות: מקומות החנייה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה הועדה רשאית לקבוע מסי מקומות חניה העולה על התקן.

19. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר קיומה של תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה, סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. איכות הסביבה: השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס - למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

22. שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית בגין הכנת התכנית וביצועה.  
לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

23. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

תאריך עדכון: 09/05/2001

23/07/2001

חתימות: **בונה לעתים פתח-תקוה**  
מ.א.ס.ר. / מ.א.ס.ר.  
Bina laetim Petah-Tikva

יזם התכנית:

עורך התכנית: **דורון גולדוסקי**  
**אדריכל ובונה ערים**  
מס' רישון 37516

בעלי הקרקע:

