

4

4-12522

תקנון מס'

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית מס' פת/מק/179 / 27
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת / 179 / 10 / 1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת / מק / 179 / 27.
2. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון
 - ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתכנית בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 500 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: תור הזהב 9 פ"ת
7. גושים וחלקות: גוש 6372 חלקה 20 (מק) ו-42 (מק) גזרת 42
8. היחס: גדי סיטון ע"י ארז מיב 054-987882
9. בעלי הקרקע: כנ"ל
10. מחבר התכנית: מדד דן, שייבר 4 גבעתיים - טל 03-5731554, 053-567730.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:
 - א. הקטנת קו בניין קדמי מ - 5 ל - 4.67 מ'.
12. יחס לתכנת מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט שינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:
 1. מצב קיים: קו בניין קדמי 5 מ' . מצב מוצע: קו בניין קדמי 4.67 מ'.
 - הערות: 1. שטחי השירות מהווים 25% מהשטח העיקרי עבור ממ"ד מדרגות, מתקנים טכניים וכל האמור ע"פ התקנות
 2. הגדרות: מצב קיים: המצב ע"פי תכניות תקפות קודם לתכנית זו. מצב מוצע: המצב ע"פי תכנית זו.
16. אופן הבינוי:
- הקווים המתחמים את הבניינים שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
17. חניית מכוניות:

מקומות החנייה יקבעו במס' שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. הוועדה רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר קיומה של תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוח, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. סעיף שיפוי:

היום ישא בכל תביעה ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זרישה כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

Handwritten signature and notes in Hebrew, including the word 'קל' (Kall) and 'מ' (M).

יום התכנית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

