

4-12528

מרחב תכנון מקומי " המרכז "

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
תכנית מס': ממ/ 4/922 חומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2000075
מיום 20.08.2000
יושב ראש הועדה
מחנכס חולצה

תוכנית שינוי מפורטת מס' ממ 4/922
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ממ 2/922

מסמך א.

א. תאריך המקום

מחוז: המרכז
נפה: פ"ת
מועצה מקומית: גני-תקוה
גוש: 6720
חלקה: 749
מגרש: 78 א'
רחוב: הגולן

ב. מסמכי התוכנית

מסמך א': תקנון (שני דפים)
מסמך ב': תשריט הערוך בקנ"מ 1:250
מסמך ג': נספח בינוי מחייב

ג. גבול התכנית ותכולתה

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התוכנית : 322 מ"ר.

ה. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התוכנית : יעבץ שמואל מרח' הגולן 21, גני-תקוה. טל': 03-5355619

ז. עודד התוכנית : אתי יעבץ מרח' הגולן 21 גני-תקוה טל': 03-5356706 נייד: 054-664712

ח. משרד התוכנית : תוספת שטחי בניה עיקריים ועזר לפי מצב קיים.

ט. יחס לתוכניות אחרות : הוראות התוכנית ממ 2/922 חלות על תוכנית זו למעט אלה ששונו בה. בכל סתירה בין התוכניות ממ 2/922 לבין תוכנית זו, הוראות תוכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה המבוקש לכיוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות מהקומי/ו/או משרד הבריאות.

משרד הפנים
מיינהל מחוז מרכז ומלח
2002-01-01
נתקבל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית מס' 4/922/ממ/חולצה
התכנית מאושרת מבח
טעוף 10 (ה) לזרק
גורר העורר המחזית

טבלת זכויות בניה

מצב מוצע						מצב קיים לפי ממ 2/922					
מס' יחידות דיור	קוי בניין	מס' קומות	שטח שירות על קרקעי	שטח עיקרי	תכסית	קוי בניין	מס' קומות	שטח שירות על קרקעי	שטח עיקרי	תכסית	
1	קידמי 3 מ' צדדי בקו מגרש אחורי 5 מ'	אחת או לחלופין קוטג'		87.5%	41.3%	קידמי 3 מ' צדדי 1.8 מ' אחורי 5 מ'	אחת או לחלופין קוטג'		70% כולל מרפסות	35% לקומה כולל מרפסות	אזור
			חניה ומקלט ומרפסת 40.33 מ"ר	281.76 מ"ר	133.28 מ"ר			30 מ"ר לבנייני עזר ומוסך	225.4 מ"ר	112.70 מ"ר	A

י.א. זמן ביצוע : מיידי

י.ב. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

תאריך: 10/12/01

חתימות : היזמים

בעלי הקרקע

המועצה המקומית

אחי יעבץ-אחידכילית ועיצוב פנים
הגולן 21 ג סביון
טלפון: 5355619

