

4-12530

6

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי יהוד

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
התקנות המסדיות לתכנון ולבניה
תכנון

המסלול 6150
המסלול 990008
המסלול 26.7.99
המסלול 6150
המסלול 2001

עו"ד
ר"א

סלע
העיר - יהוד

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-ירמלה
6-03-2002
יר נתקבל
תיק מס'

תכנית בנין עיר מפורטת מס' יד/6150
שינוי לתכנית מפורטת מס' יד/במ/2001

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 6150
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
המחוז

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' יד/6150
שינוי לתכנית מס' יד/במ/2001

1. שם תכנית

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון זה (2 דפים)
- ב. התשריט - הערוך בקנה מידה
- ג. תכנית הבינוי - ערוכה בקנה

3. גבולות התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית

1,054 מ"ר

5. תחולת התכנית

התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

6. גוש, חלקה

6729 חלקה 1 (חלק).

7. השכונה, הרחוב

רח' סעדיה חתוכה 48 יהוד.

8. היוזם

לוי מיכאל ורחל, רח' סעדיה חתוכה 48 יהוד
טל: 5361070
פנחס זכריה ואילנה, רח' סעדיה חתוכה 48 יהוד
טל: 5363128

9. בעל הקרקע
כתובת

חברת מגורי ישראל בע"מ -
רח' מרבד הקסמים 3, יהוד
טל: 5360160

10. מחבר התכנית

נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה. טל: 9305589
פקס: 9347308

11. מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה במסגרת קומת הגג.

12. יחס לתכניות
המתאר ולתכניות
אחרות בתוקף

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות יד/במ/2001,
על תיקוניהן, וכן הוראות כל תכנית מפורטת החלה
בתחום התכנית, ואשר קבלה תוקף לפני מתן התוקף לתכנית
זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות כל
תכנית בנין עיר מפורטת בתוקף תקבענה הוראות תכנית זו.

13. האזורים והוראות: א. תותר תוספת שטח בניה בקומה ד' (גג):
שטח עיקרי - 53 מ"ר ל"ח"ד 4×212.00 מ"ר
(כולל שטחים מאושרים במסגרת אישור חדרים על הגג).
שטחי שרות - 20.00 מ"ר (שטח חדר מדרגות קיים).
ב. הגישה לתוספת הבניה בקומה ד' (גג) תהיה מהדירה
עצמה ולא דרך חדר מדרגות.
ג. תותר הקמת פרגולות ביתר שטחי הגג אשר אינם מכוונים.
ד. יש להבטיח מיקום קולטי השמש מעל לגג עליון ולהבטיח
גישה נוחה אליהם לצורך טיפול לכלל דיירי הבנין.
ה. חומרי הגמר בתוספות העתידיות יותאמו לאילו בבנין
הקיים ועפ"י הנחיות מהנדס העיר.
14. תכנית בינוי : תכנית הבינוי המצורפת לתכנית הינה מנחה בלבד.
בסמכות הועדה המקומית יהיה לאשר שינויים בבינוי
ובלבד שיישמר השימוש בחומרי גמר התואמים את הקיים.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה כחוק.
16. שלבי הביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות:

נ. כיון
אנליסט
סלון 21 פ"ת 9305589
המתכנן

מגורי ישראל
חברה להשקעות ולבנין בע"מ
בעל הקרקע

18.10.98
היוזם

13.09.98	- 1	מהדורה
20.06.99	- 2	מהדורה
15.07.99	- 3	מהדורה
30.10.00	- 4	מהדורה - להפקדה
9.01.02	- 5	מהדורה - למתן חוקף