

5

4-12533

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/418
שינוי תכניות מתאר מס. רע/2000 ו-רע/1/166

1. שם התכנית : תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/1/418
שינוי לתכניות מתאר מס. רע/2000 ו-רע/1/166
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
עיר : רעננה
גוש : 6583
חלקה : 80
רחוב : הרצל 35 רעננה
3. שטח התכנית : 844 מ"ר
4. קני"מ : 1:10000 : 1:5000 : 1:250
5. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
6. בעל הקרקע : ארי הולדינג
רח' לינקולן 20 תל אביב-טל. 03-5626333
7. היוזם : ארי הולדינג
רח' לינקולן 20 תל אביב טל. 03-5626333
8. עורך התכנית : אדריכלית ורד ברש, רח' הכוכב 40, רעננה
טל. 09-7712133 רשיון מס. 20779
9. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף (להלן "התשריט")
10. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין צדדי (דרומי) מ-4.0 מ' ל-3.0 מ'
ב. שינוי קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-8.0 מ'
ג. תוספת שטח עיקרי 6%
11. יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/2000,
רע/1/166, רע/1/292 א', רע/1/284 א', רע/1/284 ב' במידה
והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית האמורה
לעיל, תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. זכויות בניה :

מצב מוצע							מצב קיים								
קוי בנין			שטח שרות	שטח עיקרי	יעוד	שטח במ"ר	מספר מגרש	קוי בנין			שטח שרות	שטח עיקרי	יעוד	שטח במ"ר	מספר מגרש
אחורי	צדדי דרומי	קדמי						אחורי	צדדי דרומי	קדמי					
8.0 מ'	3.0 מ'	5.0 מ'	לפי תכנית מתאר רע/2000	68% ב-2 קומות 34% בקומה	מגורים ב' 4 קוטג'ים או 6 דירות לדונם נטו	785	80	6.0 מ'	4.0 מ'	5.0 מ'	לפי תכנית מתאר רע/2000	62% ב-2 קומות 31% בקומה	מגורים ב' 4 קוטג'ים או 6 דירות לדונם נטו	785	80

הערה: לא יינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.
חניה: 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה.

14. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן.

15. מבנים להריסה: לא יוצא היתר על מגרש בו מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור פינוי ההריסה יחולו על מבקש ההיתר.

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

16. חתימות:

חתימת היוזם חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנן חתימת הועדה המקומית

ורד ברש - אדריכלית/ורד ברש - אדריכלית

רשיון מס' 20779 רשיון מס' 20779

הכוכב 40 גענה הכוכב 40 גענה

053-700440 053-700440

053-700440 09-7712133

תאריך: 09.06.02.

ועדת מענה
אישור תכנית מס' 418/02
ועדת מענה החליטה לתת את התכנית
בישיבה מס' 202/02 ביום 03.06.02
סמנל התכנן