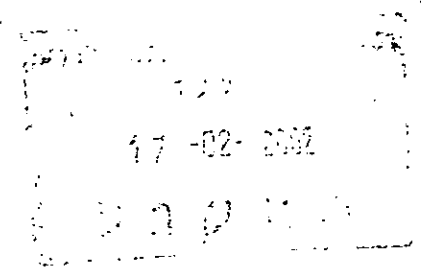


4.6.01.

4

5-12537



הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד

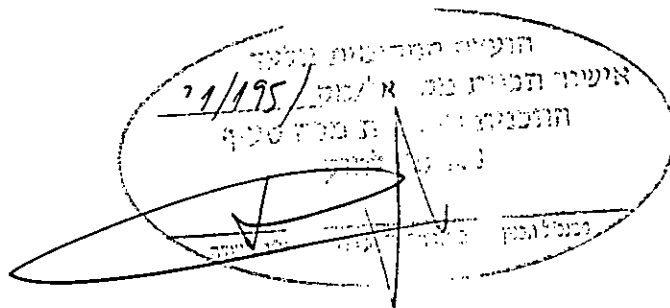
שינוי תכנית מתאר ותכנית מכורטת מסי אל/מק/ 195 / 1 / י.

שינוי לתכנית גז/במ/ 195 / 1.

איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק - בהסכמת בעלים.

תכנית בסמכות ועדה מקומית.

הוראות התכנית



נובמבר 2000.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אלעד".

שינוי תכנית מתאר ותכנית מפורטת מס' אל/מק/195 / 1 / י - אלעד.

שינוי לתכנית גז/במ / 195 / 1.

איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק - בהסכמת בעלים.

תכנית בסמכות ועדה מקומית.

1. מחוז : המרכז.

נפה : רמלה.

מועצה מקומית : אלעד.

גוש חדש : 5757.

מגרשים : 3023, 3022, 3021, 2025.

חלקות : 60, 59, 58, 50.

2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' אל/מק/195 / 1 / י באלעד.

3. מסמכי התכנית :

3.1 4 דפי הוראות.

3.2 התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1250:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. שטח התכנית - 9.27 דונם.

5. תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, על שטח קרקע של כ- 9.27 דונם, הנמצא בשטח השיפוט של אלעד בגוש חדש 5457, ברובע H.

6. רחובות גובלים רח' שמאי, רח' רבי יוחנן בן-זכאי.

7. יוזם התכנית מועצה מקומית אלעד.
8. מחבר התכנית א. פוגל, א. שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רחוב מיטב 6 תל אביב.
9. בעלי הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.
10. מטרות התכנית
- 10.1 שינוי בחלוקה ופריסה של המגרשים בתחום התכנית.
- 10.2 הוראות לאיחוד וחלוקה.
- 10.3 קביעת גודל מגרש מינימלי בשטח לבניני ציבור של 450 מ"ר.
11. יחס לתכניות קיימות - על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית גז/במ/ 195 / 1 במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. רשום שטחים ציבוריים - מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
13. שלבי ביצוע - כפי שנקבע בתכנית גז/במ/ 195 / 1.
14. מקלטים וממדים - לפי הוראות הג"א.
15. חניה - עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.
16. שימושי קרקע כהוראת תכנית גז/במ/ 195 / 1.
17. היתרי בניה כהוראת סעיף 22 בתכנית גז/במ/ 195 / 1.

ביצוע איחוד וחלוקה יהיה לפי ההוראות והתשריט של תכנית זו בהסכמת הבעלים.

18. איחוד וחלוקה

19. רשימת מגרשים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
סה"כ שטח	מס' מגרש	סה"כ שטח מ"ר	מס' מגרש חלקה	
7126	3023	7126	58,59,60	שטח לבניני ציבור
2144	2025	2144	50	שטח ציבורי פתוח
9270		9270		סה"כ

א. פוגל, א. שהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מיטב 6, ת"א מ"ד: 5819253

20. חתימות

אין לנו ההגדרות הקרויות להכנית, בהנאי שזו תהיה מהואמת קיי
 רישומי המגורים המוסמכים.
 המוצגות הן הן ולפיכך הבעלים והתכננים יחד כל זכות ליהוד
 ההחלטות או ככל אשר יראו לנכון. לא תוקנה השטח
 ונתחם צמחו, ואולם חזונו של המגורים המוסמכים הוא
 הסכמה על כל מה שכתוב בהוראות המוסמכות, לפי כל
 חזונו המוסמך.
 לאסוף חזונו המוסמך כפי שכתוב בהוראות המוסמכות.
 במסגרת המוסמכת, על המוסמך להיות אחראי על כל מה שכתוב
 בהוראות המוסמכות, וזו על כל מה שכתוב בהוראות המוסמכות.
 אחרת, ויש להם לכל מה שכתוב בהוראות המוסמכות.
 נחתם אך ורק במסגרת המוסמכת.

המתכנן :

היוזם :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

תאריך _____

הועדה המקומית :