

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
 ת"ד 101  
 תכנית מס': מ-1/3131  
 להפקדה בשנת 2002  
 מיום 14.2.07

תכנית שינוי מתאר מס' מ/מ/1/3131  
 שינוי לתכנית מס' מ/מ/1853 מ/מ/2/10004

מסמך א'

א. תאור המקום:



מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6189

ח. חלקה: 185

רחוב: רמב"ם

מחוז המרכז  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תשס"ב - 1965  
 אישור תכנית מס' מ/מ/1/3131

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם

בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ג. שטח התכנית: 336.5 מ"ר.

ה. בעל הקרקע: נדס רחל, רמב"ם 10 גבעת שמואל, טל: 5322792

ו. יוזמי התכנית: נדס רחל, רמב"ם 10 גבעת שמואל, טל: 5322792

ז. מתבר התכנית: אלכס שוחט - אדריכל ובינוי ערים

רח' האמירים 6 תל אביב, טל: 6470082, פקס: 6484658

ח. מטרת התכנית: א. קביעת קוי בנין עפ"י טבלת זכויות בניה.

ב. הגדלת התכסית מ-130 מ"ר ל-167 מבלי לפגוע בזכויות השכן.

ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המותר מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד

מבלי לפגוע בזכויות בעלי המחצית האחרת של החלקה.

ד. תוספת שטחי בניה.

1. קו בנין צפוני:

ח. קוי בנין:

א. בשלב תוספת קומות בלבד:

1. קומת קרקע - קו העוקב אחר קונטור בנין כפי שנקבע

0.9 מ'.

2. בקומה העליונה - 3 מ'.

ב. בשלב הבניה החדשה מן היסוד :

3 מ' בכל הקומות על פי קוי הבנין התקפים.

2. קו בנין מערבי : 4 מ'

3. קו בנין מזרחי : 5 מ'

4. קו בנין דרומי : 0 מ'

ט. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

ממ/853 וממ/10004/2 על תיקוניה , למעט הוראות תכנית זו.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב , ניקוז , תיעול ,

אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. סעיף פיצויים ושיפוי : בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה

המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא

בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא

דיחוי , בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית : שנתיים.

יג. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן ארבעה עמודים.

מסמך ב' - תשריט

יד. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.



חתימות:

~~אליכס שוחט  
אדריכלות והנדסה ערים  
רח' אמירים 8 ת"א  
טל 7827821~~

עורך התכנית

יהודה נאמן

בעל הקרקע ויוזם התכנית

הועדה המקומית המרכז

המועצה המקומית גבעת שמואל