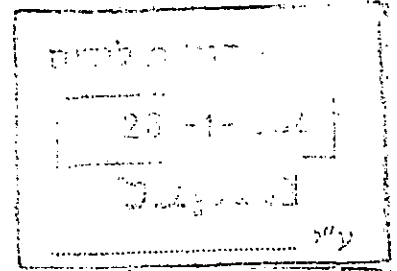


ה- 12549

9 מאי, 1999
ת.ב.ע-9-026



מחוז המרכז

משרד הפנים
חוק התכנון והתבונה תשס"ה - 1965
משרד הפנים
מס' 25/440
שינוי לתכנית מפורטת מס' 20/440
כיום
לאשר את התכנית.

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' גז/440/25

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/440/20

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-ירמלה
2002-03-3
נתקבל
תיק מס' 3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/440/25

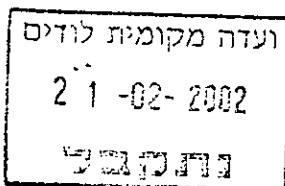
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/440/20.

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

2. מסמכי התכנית: מסמך א': 2 דפי הוראות התכנית
מסמך ב': תשריט התכנית ערוך בק"מ 2500:1
מסמך ג': נספח תנועה.
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
בשלמותה

3. מקום התכנית: בארות יצחק. מועצה אזורית חבל מודיעין.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט.



5. שטח התכנית: 177.8 דונם

6. גושים וחלקות: גוש - 7286
חלקות - 7,3,2
חלקי חלקות - 10,9,5,4

7. בעל הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

8. יזם התכנית: מועצה אזורית חבל מודיעין.
החברה לפיתוח מקרקעי בארות יצחק בע"מ
רח' לינקולן 20 ת"א טל: 03-5652200

9. עורך התכנית: א. רובין אדריכלות ובנין ערים
המלך ג'ורג' 90, תל אביב
טל' 03-5227899, פקס: 5227897

חיד' טיפרינו דוד
מזכיר/מנהלס הועדה המקומית
לודים

10. מטרות התכנית: 1. ביטול הרחבת דרך ללא מוצא.
2. התווית דרך חדשה.
3. הרחבת דרך מ - 11 מ' ל - 15 מ'.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק

11. הוראות התכנית: ניתן יהיה לבצע דרך מוצעת מעל תעלת ניקוז.
אישור רשות הניקוז לבצוע דרך זו יהיה בעת
הוצאת היתר הבניה.

12. יחס לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית גז/20/440 על תיקוניה,
למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. במקרה
של אי התאמה, תחולנה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע משוער: 10 שנים

14. היטל השבחה: יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

15. הפקעה לצורכי צבור: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי
ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם
בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו
לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי
ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל
והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו
עפ"י חוק התכנון והבניה

21.2.99

11.4.99

5.5.99

9.5.99

18.1.00

29.10.00

14.11.01

דוד אמגדי
עדה ככל המחוז
עדה ככל המחוז

17. חתימות:

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

החברה לפיתוח מבקשי
בא"ח יחסי בע"מ
ח.פ. 6-51-236247

מועצה לאזורית
השפלה - מודיעין

בא"ח יחסי
קברות המזרח
להתישבות שותפות בע"מ

א. רובין
אדריכל בע"מ
רח' המלך גורן 98 ת"א 6118