

4-12553

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטירה

שנוי מתאר מס' / טר / 2520
תקון לתכנית מתאר מס' / במ/טר / 3006

מנהל תכנון מנהל המל"ה

19-02-2002

כתובת: גוש

תיק מס' :

חוק התכנון והבניה 1965 המנהל המחוקק לתכנון ובניה אלטירה
תכנית מס' 2520 חומלצה 18/00 26-11-00 מס' 3006
שם ראש הועדה

- 1. מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- מקום : עיר טירה
- גוש : 7783
- חלקה : 12: חלק (1211)
- יוזם התכנית : סמיר גאבר
- בעל הקרקע : סמיר גאבר תמים סלמאן
- מתכנן התכנית : פדילה נעים אינג' - טירה
- גבולות התכנית : מסומנים בקו קחול בתשריט המצורף
- שטח התכנית : 3.079 ד' 500
- מסמכי התכנית : התוכנית לתקנון שני דפים, לוח אזורים דף אחד,

- 2. יחס לתכנות אחרות : תקון לתכנית מתאר מס' / במ/טר / 3006
- 3. מטרת התכנית :
 - א. המרת חלק מדרך קיימת לשטח מגורים ג.
 - ב. המרת חלק משטח מגורים ג לשטח צבורי פתוח (ש.צ.פ).
 - ג. קביעת כל מבנים הקיימים בהתאם לקיים.
 - ד. הריסת המסומן להריסה.
 - ה. קביעת הוראות בניה.
- 4. תחולתם של מסמכי התכנית : מסמכי התכנית יחולו על השטח המוחתם בקו קחול בתשריט המצורף
- 5. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית או מדינת ישראל.
- 6. רשום שטחים צבורים : השטחים המיועדים לצבור (בניה ציבור ו/ או שטח ציבורי פתו) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- 7. חניה : לפי תקן החניה
- 8. הוראות לנושא שפכים
 - א- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - ב- יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
 - ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
 - ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וקו' אל קרקע, אל מערכת הנקוז ו/ או מי - זהום.
- ו - התרי בניה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז - תופס 4 יתן ו/ או שמוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לניל.
- 9. נקוז : תוך השתלבות במערכת הטבעית עד שיבוטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- 10. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.
- 11. איכות הסביבה כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה. ככל שגברוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנון מצעים למניעת מפגעים סביבתיים ותברואתיים, או אחרים.
- 12. הריסה : במידה יסומן מבנה או גדר להריסה בתחום הקתסמון, שאינה חריגית היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

משרד הפנים

1965

אישור תכנית מס' 2520

התכנית מאושרת בכח

סעיף 106 (א) לחוק

לוח אזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות	קווי בנין											
הקלות או תנאים מיוחדים	אחורי	צדדי	חזית	מבנה עזר ב% במ"ר	מקסימום שטח בניה	מס' יחידות דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור
הבניה הקיימת תהיה לפי מצב קיים, כל בניה בעתיד תהיה לפי הוראות תכנית זו.	4 מ"ר	3 מ"ר	לפי תשריט	15 מ"ר לכל יחידה	35% לקומה סה"כ 105% בכל הקומות	2 יח"ד לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	3 קומות כולל קומת קרקע או על קומת עמודים מפולשת	לפי תשריט	0.817 מ"ר	12/1	צהוב	מגורים ג'

13. שלבי ביצוע : מיד עם אשור התכנית .
14. התל השבחה על תכנית זא יחול התל השבחה כחוק .
15. מועד ביצוע מיד עם קבלת היתר
חתימות :

1. חתימת יוזם התכנית *ש.מ.ר.*
2. חתימת בעל התכנית *ש.מ.ר.*
3. חתימת המתכנן *[Signature]*
4. חתימת הועדה המקומית