

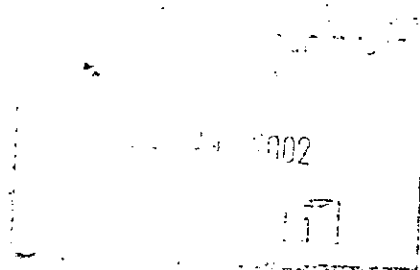
4-12556

1

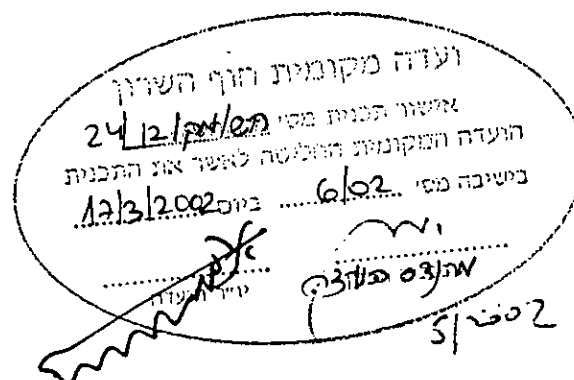
מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי חוף השרון

משרד הפנים מינהל מחוז מרכז-רמלה
30-05-2002
נ ת ק ב ל תיק מס':

שם התכנית:
תכנית מספר חש/מק/24/12 – בריכות שחיה במשק עזר
שינוי לתכנית משמ/46, חש/10/10, שג"פ/81
בסמכות ועדה מקומית



חותמות ואישורים:



תאריך: 15/11/2001

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מס. חש/מק/24/12 - בריכות שחיה במשק עזר
שינוי לתכנית משמ/46, חש/10/10, שג"פ/81
בסמכות ועדה מקומית

מחוז:	המרכז
נפה:	השרון
המקום:	מושב בצרה
גוש:	8976
חלקה:	77, מגרש 19 לפי משמ/46
שטח התכנית:	1.784 ד'
בעל הקרקע:	מדינת ישראל (בניהול מנהל מקרקעי ישראל)

יזם התכנית: אהרונר עזרא ת.ז. 5069488
רח' גורדון 27, רעננה. טל' 03-9249191

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: יוספה חיימוביץ אדריכלית ת.ז. 53215471
רח' תל חי 59, כפר סבא.
טל/פקס 09-7660173

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

01. שם התכנית: תכנית זו תקרא – תכנית מתאר מס. חש/מק/24/12 - בריכות שחיה במשק עזר שינוי לתכנית משמ/46, חש/10/10, שג"פ/81
02. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
1. תקנון בן 7 דפים.
2. תשריט הכולל תרשים סביבה בק"מ 1:10000 ומצב קיים ומוצע הכולל נספח בינוי מנחה בק"מ 1:500 כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט
04. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית משמ/46. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית – יחייבו הוראות תכנית זו.
05. מטרות התכנית:
1. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכות שחיה.
3. לקבוע הנחיות תפעול לבריכת השחיה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.
4. לקבוע קרי בנין.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(4) ו-62א(5) לחוק.
06. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
07. הגדרות:
07.1 "קו בנין" – קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש ובין המבנים הבנויים עליו וכן קו המגדיר את המרחק המינימלי בין גבול המגרש לבין שפת הבריכה או בין מבנים בנויים על המגרש לשפת הבריכה.
07.2 "התקנות לבריכת שחיה" – תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה התשנ"ב – 1992).
07.3 "שפת הבריכה" – קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה.
07.4 "מבנה עזר לבריכה" – מבנה המיועד לאחסן ציוד או מיתקן הנחוצים להפעלת הבריכה.
08. הוראות והגבלות בניה לבריכות שחיה פרטיות:
08.1 מותרת הקמת בריכת שחיה בתחום תכנית זו ובתנאי עמידה בכל הדרישות כמפורט להלן.

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

08.2 בקשה להיתר בניה להקמת בריכה תלויה במפה מצבית אשר תציין:

1. כל בנין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכה ויעודו, ותכלול את דרך הגישה מהכביש למגרש.

2. המיקום העתידי של בית המגורים בתחום המגרש בו מבוקשת הבריכה.

08.3 תנאי להוצאת היתר בניה הינו הבטחת החיבור למערכת ביוב מרכזית, קיימת או עתידית.

08.4 היתר הבניה יכלול תנאי לפיו הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים.

08.5 יישמר קו הבנין משפת הבריכה על פי קוי הבנין למגרשים: קו בנין קדמי - 5.0 מ'.

קו בנין צדדי - 4.0 מ'

קו בנין אחורי - 6.0 מ'

08.6 שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב של 1.0 מ' לפחות.

08.7 המרחק המינימלי מבית המגורים, הקיים או העתידי, במגרש לא יקטן מ-4.0 מ'.

08.8 שטח מבנה העוזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים יהיה עד 5.0 מ"ר. גובה מבנה העוזר לא יעלה על 1.80 מטר.

08.9 עומק מקסימלי של הבריכה יהיה 2.0 מ'.

שיפוע מקסימלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%.

08.10 לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.

08.11 נפח הבריכה לא יעלה על 150 מ"ק ושטחה לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי (ללא מבנים).

09. הוראות משרד הבריאות: 09.1 יידרש אישור משרד הבריאות לכל בקשה להיתר בניה ודרישותיו יהיו תנאי בהיתר.

09.2 בנית הבריכה הפרטית תהיה על פי פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.

09.3 המים יוכלרו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.

09.4 בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה-צירקולציה), פירוט טכני על פי פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.

09.5 בין מערכת צינורות אספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.

09.6 לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי

הבריכה.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

- 09.7 פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- 09.8 פתרון לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד-פעמית, ניקוי מסננים ועודפים מהתעלות, חובה לכלול בתכנית הבקשה להיתר לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקו.
- 09.9 יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מניעת סתף.
- 09.10 יידרש אישור נציבות המים לבקשה להיתר.

1. הגשת בקשות להיתרי
בניה לבריכות
שחיה פרטיות:

הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי הבנין וחומרי הריצוף מסביב לבריכה. כל תכניות המבנים הנלווים, כל הגידור כמצוין בסעיף 11 (גדרות) עם פרטי חתך הגדר בקנ"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.

1. גדרות:

11.1 מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה במקביל לבריכה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות, בגבול החלקה או בקו הבניה החוקיים כמצוין בסעיף 08.5. הגדר תגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים חקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. רמת הרעש המקסימלי מהבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות, תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.

11.2 אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3.0 מ' לכל כיוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מ'. כמו כן, תנטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 5.0 מ' יותר מקצוות הבריכה.

11.3 מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצופה בזה ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים. הוראות אלו יהיו הדדיות הן לגבי בנית מבנים חקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.

מרווחים – מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו על פי הטבלה המצורפת בזה.

מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו על פי אישור משרד החקלאות.

מספר סידורי	סוג המבנה	מרווח מבני מגורים במטרים
1	לולים למטילות	20
2	לולים לעופות על רפד (באור טבעי או מבוקר)	40
3	לולי פרגיות והודונים	40
4	לולי הודים לפיטום	40
5	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים) *	40
6	לולי הסגר	40
7	מדגריות	40
8	לולים לאווזים	40
9	בתי אימון לעופות	20
10	מבנה או סככת רפת	20
11	מבנים לצאן	30
12	אורווה	20
13	מכון רדיה (*)	15
14	בתי צמיחה, פרחים וירקות	20
15	בתי צמיחה מחוממים באויר (**)	50
16	בתי רשת צל	20
17	בתי גידול לפטריות	20

(*) בנית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במחלקה לדבורים.

(**) התנור – 50 מ' : המבנה – 2 מ'.

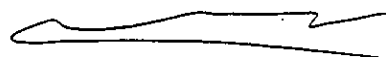
השרד החקלאות
חוף חשרון

דף חתימות לתכנית הש/מק/24/12
15.11.2001

חתימת המתכנן:

יוסף חיימוביץ אדריכלית
רח' תל חי 59 כפ"ס

חתימת היוזמים:



חתימת מושב בצרה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון