

4- 18558

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה

2002-01-06 - 6

**נתקבל**  
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלטירה

**משרד הפנים**  
מינהל מחוז מרכז-רמלה

2001-10-30

**נתקבל**  
תיק מס':

תכנית שינוי טר/1/2360  
שינוי לתכנית מס' במוטרו/3003

**תקנון**

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אלטירה

תכנית מס' 2360/טר  
לחפזה בשינוי מס' 22-5/00  
מיום 9/02

החברות המועצה

תכנית שינוי טר/1/2360  
שינוי לתכנית מס' במוטרו/3003

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

אישור תכנית מס' 2360/טר

התכנית נאשרת מבחן  
סעיף 103 (ג) להג

י"ר הועדה המחוזית

ד"ר פהמי בשארה  
אדריכל ומתכנן ערים  
טלפקס: 930616/939194

ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים

- מחוז: המרכז
- נפה: השרון
- המקום: עיר טירה
- גוש: 7765
- חלקה: 36 חלק מחלקה
- שטח התכנית: 0.961 ד'
- מס' יח"ד: 4
- יחם התכנית: זכריא סמארה
- המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
- בעל הקרקע: זכריא סמארה
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים
- תאריך: נבדק וניתן להפקיד לאשר

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים

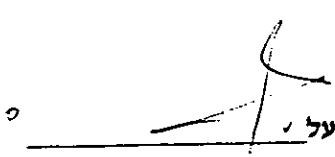
נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הועדה המחוזית: משנה מס' 108  
מתכנת התכנון  
תאריך: 28.1.02

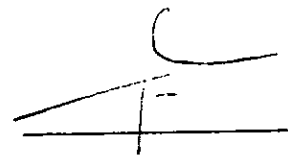
1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית במ/טר/3003 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.
2. מטרת התכנית: - ביטול חלק מדרך משולבת והמרתה למגורים ג'  
- ביטול חלק מדרך משולבת והמרתה לשביל ירוק  
- קביעת הוראות בניה
3. תחלתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
4. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל
5. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור ( בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח ) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק
6. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.
7. הוראות לנושא שפכים:
  - א - יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
  - ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
  - ג - איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
  - ד - קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
  - ה - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל קרקע, על מערכת הנקח ו / או מי-התהום.
  - ו - היתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
  - ז - טופס 4 ינתן ו / או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
8. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
9. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
10. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
11. הריסות: במידה וסומן מבנה ו / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בנייה אלא לאחר הריסת במסומן להריסה.
12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

## לוח אזוריים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבנה שירות כולל מ	מקסימום % בניה	מפי' יחידות דיוך	מפי' קומות	דחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מפי' חלקות	צבע האזור	האזור
	4 או כחוסון בתשרי ט	3 או כחוסו מן בתש ריט	כמס- ומן בת- שר- יט		30%	3	נקומות כולל קומה קרעט או על קומהעמוד ים מפולשת.	16 מ' או כמסדמן- בתשריט	מסד 2500 עד מסד 599	36 (ח)	צהוב	תגורים ג'
	-	-	-		35%	6	- -	- -	מ-600 ומעלה		-	-

**חתימות:**

  
חתימת הבעל

  
חתימת היחום

ד"ר פהמי בשארה  
אדריכל ומתכנן ערים  
טלפקס: 09-930616 / 939194

חתימת הוועדה המקומית

חתימת המתכנן