

17.6-98

6-12562

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מתאר כס/מק/ 11/62
שינוי לתכנית מתאר כס/ 1/1
שינוי לתכנית מתאר כס/ 1/1 / ד'
=====

הנפה : פתח תקוה
 המקום : כפר - סבא
 גוש : רח' טירת צבי ושמחה אסף
 חלקות : 6433
 שטח התכנית : 329 - 324 , 321 - 289 .
 יוזם התכנית : כ- 29 דונם.
 בעל הקרקע : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא
 המתכנן : מ.מ.י - החכרה לשונים.
 שם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
 חלות : תכנית זו תקרא - תכנית מתאר מס' כס/מק/ 11/62 ,
 המהווה שינוי לתכנית המתאר כס/ 1/1 ותכנית המתאר
 כס/ 1/1 / ד'.
 חלקות : הוראות תוכנית זו תחולנה על חלקות 321 - 289 ,
 324 - 329 .
 מסמכי התכנית : בגוש : 6433 , כמפורט בסעיף 2.
 הוראות תכניות : 1 דף תקנון.
 הוראות תכניות קיימות : לתכנית לא מצורף תשריט.
 במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית כס/ 1/1 על
 תיקוניה ותכנית כס/ 1/1 / ד' על תיקוניה, הוראות תכנית
 זו עדיפות.
 מטרת התכנית : הוראות לגבי קוי בנין צדדיים בחלקות הנדונות.
 הוראות בינוי : קו בנין צדדי יהיה 3.0 מ'.
 במקרים בהם הבנין המקורי הקיים בהיתר חורג מקו זה,
 יהיה הקו הקיים קו הבנין למבנה שבהיתר וכל תוספת או
 שינוי יהיו בקו הבנין המוצע.

היטל השבחה ישולם כחוק.

97123041

→ חתימת אישור

כס/מק/ 11/62

5.5.98

485