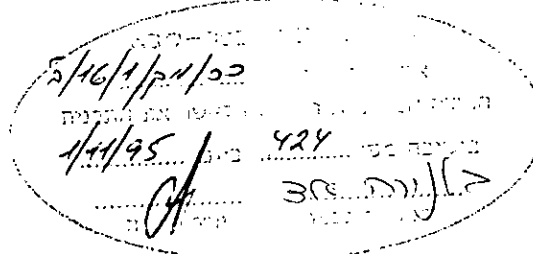


4-12568

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
שינוי לתכנית מתאר כס/מק/16/1 ב
שינוי לתכנית מתאר כס/16/1

1. גפה : פתח-תקוה
2. מקום : כפר-סבא, רחוב חצרות הדר
גוש : 6428
חלקה : 92-114
3. שטח התכנית : 17.41 דונם.
4. יזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא
בעל הקרקע : שונים
המתכנן : אגף התכנון, הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
5. שם התכנית : תכנית זו תיקרא שינוי תכלית מתאר מק/כס/16/1 ב'
6. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על חלקות 92-114 בגוש 6428 כמפורט בסעיף 2.
7. מסמכי התכנית : דף תקנון אחד. לתכנית לא מצורף תשריט.
8. הוראות תכניות קיימות : במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית כס/1/1 על נספחיה ותכנית כס/16/1, הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרת התכנית : הוראות לגבי קווי בניין בחלקות הנדונות.
10. הוראות בינוי : בחלקות בהן ממוקם הבנין המקורי מחוץ לקוי הבנין כמצוין בתכנית כס/1/1, יש לנהוג כדלהלן :
- קו בניין אחורי יהיה 6.0 מ'
במקרים בהם הבנין המקורי הקיים חורג מקו זה יהיה הקו הקיים קו הבניין ללא אפשרות להקלה נוספת.
- קו בניין קדמי יהיה 3.5 מ'
במקרים בהם הבנין המקורי הקיים חורג מקו זה יהיה הקו הקיים קו הבניין ללא אפשרות להקלה נוספת.
- קו בניין צדדי יהיה 4.0 מ'
במקרים בהם הבניין המקורי הקיים חורג מקו זה יהיה הקו הקיים קו הבניין ללא אפשרות להקלה נוספת.
11. היטל השבחה : ישולם כחוק



כס (תכנון)