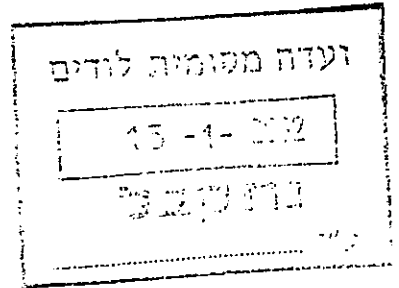
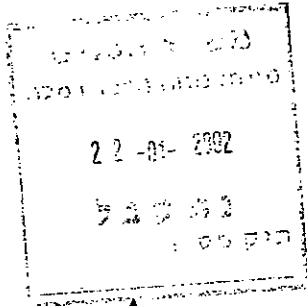


4-12572



מרחב תכנון מקומי "לודים"

מרכז
יגל

מחוז
מושב

תוכנית מפורטת מס" גא/ 391 / 17

שינוי לתוכנית מפורטת מס" גא/ 391 / 8-משי"מ 53
ולגא/ 391 / 10
ולגא/ 391 / 13

6462

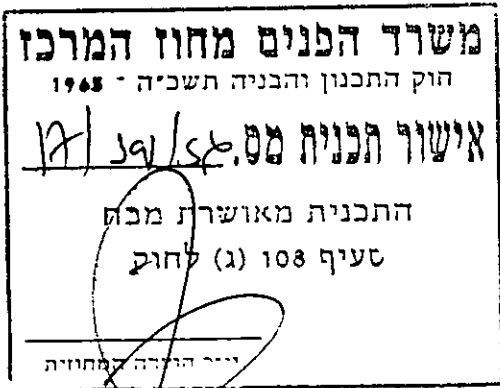
6463

גוש:-

22,23,24

1,2,3,4

חלקות:-



בעל הקרקע:- מנהל מקרקעי ישראל.
דרך פ.ת. 82. ת.א. טל 03 5638383

היזום:- ועד מושב יגל.
דואר לוד

המתכנן:- ספיר הנדסה - אדר" אירית אמיר
שיבת ציון 38 ת.ד. 18 ראשלי"צ.
טל" 03 9582088 פקס 03 9582087

יאנואר 2002

נבדק וניתן להפקיד/ לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19/12/01

אדר' טיבריו דוד
מזכיר/מתנסף הועדה המקומית
לודים

21-01-2002

13/2/02
מתכנת המחוז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

17/391/גז	תכנית מפורטת מס'	
8/391/גז (מש"מ 53)	שינוי לתוכנית מפורטת	
10/391/גז 13/391/גז		
יגל	מושב	
המרכז	1. מחוז :- -----	
רמלה	2. נפה :- -----	
עמק לוד	3. מועצה אזורית :- -----	
מושב יגל	4. מקום :- -----	
6462 22,23,24	6463 1,2,3,4	5. גושים /חלקות:- -----
דונם	8,7	6. שטח תוכנית :- -----
מנהל מקרקעי ישראל		7. בעל הקרקע :- -----
ועד מושב יגל		8. היוזם :- -----
אדר" אירית אמיר ספיר הנדסה ויזום פרויקטים שיבת ציון 38- ת.ד. 18 ראש"צ טל:- 03 9582088		9. המתכנן:- -----
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת 17/391/גז		10. שם התוכנית:- -----
על תוכנית זו חלות הוראות מפורטות 10/391/גז וכפופה לתקנון זה.		11. יחס לתוכניות אחרות:- -----

12. מסמכי התוכנית: -

1. תשריט המצורף הערוך בק.מ. 1:2500 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תקנון הכולל 4 דפים.
3. נספח גינון - מחייב.
13. תכולת התוכנית: -

- תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט במצורף.
14. מטרת התוכנית: -

- תוכנית זו באה לשנות תוכנית מפורטת כדלהלן:
א. שנוי יעוד משטח לבניני ציבור עבור 11 יחידות דיור.
ב. התוית דרך חדשה לאורך המגרשים.
ג. קביעת הוראות פיתוח ובניהבשטח התוכנית
15. הוראות בניה: -

- על שטח התכנית תחולנה ההוראות ואחוזי בניה על פי תב"ע גז/391/10

ביוב: המגרשים יחוברו למערכת הביוב המרכזי של הישוב, בתאום עם המועצה האזורית.

ניקוז: בעת תכנון המפורט, המתכנן ידאג לשלב את השכונה במע, הניקוז הכללי של הישוב.

חניה. 2 מקומות חניה אשר ימוקמו בתחום המגרשים .

סה"כ מגרשים ומס" יח" דיור: - 11 יחידות.
מוצע שטחי בניה

על עיקרי	תת קרקעי		מס' קומות וגובה	קווי בנין מגורים			קווי בנין שרות		
	עיקרי	שרות		א	צ	ק	א	צ	ק
מגורים	בקומה 160 מ"ר ב-2 קומות 200 מ"ר	45 מ"ר כולל חניה	2 קומות + מרתף 11 מ'	4	3	5	5	3	5
שצ"פ	כל בניה אסורה פרט לתשתיות, מתקנים הנדסיים, מתקני משחקם ונטיעות.								
מגורים	שטח מגרש מינימלי - 500 מ"ר, תותר בנית יח"ד אחת בלבד במגרש.								

מרתפים: גובה תקרה 2,20 מ", במסגרת קונטור הבניין שימושים כחוק לחשבו כשטח שרות, היתרה כשטח עיקרי. לא תותר דלת כניסה נפרדת מבחוץ. גובה מירבי מתחתית הדירה-45 ס"מ. לא יותר מבני עזר נוספים פרט לחניה כאשר המרתף גדול מ 45 מ"ר

שטח מקסימלי לחניה - 25 מ"ר.

16. היטל השבחה :- יגבה כחוק ע"י ועדנה מקומית כחוק .

17. פיתוח :-היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הפיתוח ע"י מהנדס הועדה שתכלול את הגישה למבנה, חניות, גדרות, גינון, סידורי אשפה, מע" השקיה, מתקני גז, חשמל, טלפון, תקשורת וחומרי גמר. כל מערכות התשתית תהינה תת קרקעיות, התוכנית תהיה על רקע מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:100

18. הפקעות: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק תכנון ובניה, יוחכרו לרשות המקומית ע.פ. נוהל מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו ע.פ. חוק תכנון ובניה.

19. ביצוע :- תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

חתימות:

המתכנן בעל הקרקע הירזם

8907356-00 cda 7587956
ספיר הנדסה וע"מ כרויקטים
75100 ת.ד. 33 רמת השרון
9582057 טל. 03-9582038

ספיר הנדסה וע"מ כרויקטים
שיבת ציון ת.ד. 33 רמת השרון 75100
טל. 03-9582038 פקס. 9582057

דוד אמגד
אדריכל המחוז

דוד אמגד
אדריכל המחוז

22-05-2001

יגל
מושב על בנים להתישבות
הקלאית (חופית בע"מ)

לרזים 6