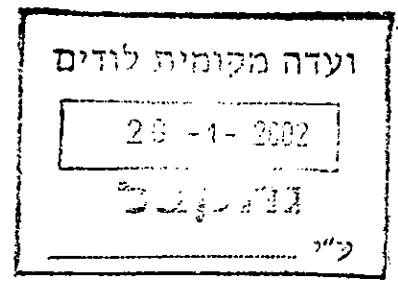


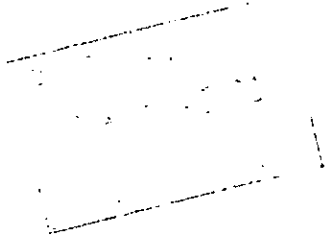
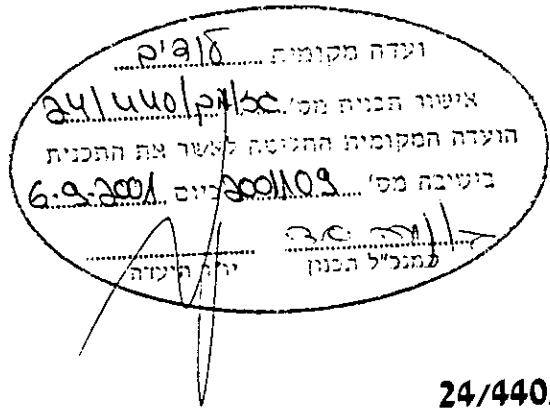
4-12576



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה לודים

מרחב תכנון מקומי לודים



תכנית מפורטת מס' גז/מק/24/440

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/20/440

תכנית בסמכות ועדה מקומית

כביש 4623 - קטע כביש 40 - מזור

מועצה אזורית חבל מודיעין

יזם התכנית:

קבוצת בארות יצחק

מגיש התכנית:

א. רובין אדריכלות ובנין ערים בע"מ, המלך ג'ורג' 90 תל אביב,

עורך התכנית:

טל': 03-5227899
פקס: 03-5227897

מנהל מקרקעי ישראל

בעלי הקרקע:

מאי 1999, נובמבר 2000, 30.12.01

תאריך:

1. מקום התכנית: מועצה אזורית חבל מודיעין.
2. שטח הנכלל בתכנית: 5.28 דונם
3. גושים וחלקי חלקות:
 גוש: 6813 חלקה 54
 גוש: 6815 חלקה 66, ח"ח 65
 גוש: 7286 ח"ח 6,5,4,3,2
 גוש: 7287 ח"ח 10,9,8
 גושים: 6293, 6248
4. מסמכי התכנית: מסמך א': 3 דפי הוראות התכנית
 מסמך ב': תשריט התכנית ערוך בק"מ 1:1000
 מסמך ג': נספח תנועה. שינוי נספח תנועה
 בסמכות הועדה המקומית ובאישור
 משרד התחבורה.
 מסמכי התכנית מחזוים חלק בלתי נפרד מהתכנית
 בשלמותה
5. גבולות התכנית: קו כחול ע"ג התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי
 נפרד מהתכנית, מסמן את גבול התכנית.
6. מטרות התכנית: א. הרחבת קטע דרך 4623 מרוחב 20 מ' לרוחב 25 מ'.
 עפ"י סעיף 62 א-א-2 לחוק התכנון והבניה.
 ב. שינוי בקו בנין בדרך מסי 4623 בתכנית
 גז/מק/22/440 מ - 15 מ' ל - 5 מ' במקביל
 לגז/מק/22/440, עפ"י סעיף 62 א-א-4
 לחוק התכנון והבניה.
7. יחס לתכניות תקיפות: הוראות התכניות התקיפות בתחום התכנית
 יחולו למעט העניינים אשר שונו בתכנית זו.
8. קו דלק גלילות-לוד: אין לטעת עצים בתחום הרצועה ואין
 לתכנן/לבצע כל עבודות בתחום רצועת קו
 הדלק, אלא לאחר תאום עם החברה ובאישורה
 מראש בכתב. כמו כן, יש להרחיק מבנים 10 מ'
 לפחות מכל צד של צינור הדלק.
9. כתב שיפוי: היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית
 לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעת פיצויים
 שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון ובניה
 תשכ"ה - 1965. היזם יחתום על כתב שיפוי
 בנוסח שיומצא ע"י הוועדה המקומית.
10. מתקני תשתיות: שינויים בקווים קיימים של מים, חשמל, ביוב,
 דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות
 המוסמכות המופקדות על קווי תשתיות.

11. מועד ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

12. ביצוע ופיקוח על עבודות: טרם יציאה לביצוע יוגשו תכנית צומת 4623/40 לאישור מע"צ ומשרד התחבורה.
עבודות הסלילה וההתחברות לדרך מס' 40 יבוצעו ע"י היוזם ופיקוח מע"צ.

13. חתימות:

מועצה אזורית
חבל מודיעין

יוזם התכנית:

א. רובין
אג"מ
רמ' המלך יצחק 90 ת"ע סניף 1

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

בארת יצחק
קבוצת הבעלים
להתישבות שיתופית בע"מ

מגיש התכנית: